

Республика Башкортостан  
Муниципальное унитарное предприятие  
Капитального строительства и проектирования

Наименование проекта:

**Станция технического обслуживания автомобилей  
в с.Кармаскалы по ул. Худайбердина, д 80 а,  
МР Кармаскалинский район Республики Башкортостан.**

Проектная документация

21.2024-ПЗ

21.2024-ПЗУ

21.2024-АС



Директор МУП КСиП

\_\_\_\_\_ Ардаширова З.Н.

2024 год

## Раздел.1. Пояснительная записка

### 1. Общие Сведения

#### а) Основания для разработки проектной документации

Проектная документация разработана на основании задания на выполнение проектных работ по решению заказчика

#### б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

- Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства, по объекту: «Станция технического обслуживания автомобилей в с.Кармаскалы, по ул.Худайбердина, д. 80а, МР Кармаскалинский район РБ»

-Градостроительный план земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ года.

-Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

#### в)Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Проектируемое здание представляет собой прямоугольное одноэтажное здание, предназначенное для размещения автосервиса.

Функциональное назначение: 5.2.

#### г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. Согласно технических условий :

Водоснабжение из колодца.. Водоотведение в индивидуальную герметичную выгребную яму 10м3 Электроснабжение от уличных электросетей, согласно техусловиям. Газоснабжение от существующего газопровода.

#### Сведения о категории земель

Разрешенное использование - согласно ГПЗУ, Зона Ж - жилая зона

#### д) Техничко-экономические показатели

В данном разделе, па основе качественных и количественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполнен расчет основных технико-экономических показателей.

Таблица 1

№п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	кв.м	259,7
3	Общая площадь	кв.м	244,6
4	Площадь земельного участка	кв.м.	418

## **2. Планировочная организации земельного участка**

### **Характеристика земельного участка**

Участок под строительство находится по ул. Худайбердина, 80а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района РБ " - Характер рельефа: рельеф равнинно-увалистый, - почвенно- растительный слой: распространен повсеместно - 0,5м.

### **Обоснование планировочной организации земельного участка**

Схема генерального плана разработана в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями СПиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений». Компонировка объемно-планировочные и архитектурные решения выполнены, исходя из принятых за основу технических и технологических решений, с соблюдением действующих в РФ норм для данного вида объекта:

- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ №384-ФЗ от 30.12.2009;
- №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 (с изменениями на 21 марта 2017 года);
- СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты.  
Обеспечение огнестойкости объектов защиты;
- СП 57.13330.2011 "Складские здания»;
- СП 29.13330.2012 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.
- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение.
- СП 131.13330.2018 Строительная климатология.

### **Зонирование территории земельного участка**

В зоне Ж предусматривается строительство СТО по ул. Худайбердина, 80а, с. Кармаскалы, Кармаскалинского района РБ. Здание правильной геометрической формы, с размерами в плане 14,0х 18,55м.

### **Описание организации рельефа вертикальной планировки**

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с учетом топографических и геологических условий. При назначении проектных отметок проектируемого здания предусмотрено максимальное сохранение существующего рельефа, минимальный объем земляных работ.

Вертикальная планировка в пределах границ проектирования решена сплошной с предварительной срезкой растительного грунта Н=0.50 м

## Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполняется после завершения нулевых работ, прокладки инженерных сетей и вывоза мусора с территории строительной площадки. Территория, свободная от застройки и твердых покрытий озеленяется.

### **Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства и противопожарные мероприятия.**

Для обеспечения внешнего подъезда к зданию предусмотрен въезд на территорию с ул. Худайбердина.

При проектировании здания назначаются противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*. «Нормативных правовых актов министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» (ППБ 01-03), «Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан» и других норм и правил, действующих в Российской Федерации.

Классификация зданий по степени огнестойкости, конструктивной пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями в проекте принимается в соответствии с требованиями «Технического регламента ФЗ-123»

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (согласно статьи 98) к зданиям и сооружениям предусмотрен пожарный проезд автомашин с твердым покрытием.

Подъезд для пожарной техники спланирован с одной стороны здания, ширина не менее 6 метров. Покрытие проезда с твердым покрытием.

Согласно СП 4.13130.2009 п.4.3 приняты все противопожарные расстояния. для обеспечения пожарной безопасности нужно соблюдать следующие условия:

1. Территорию СТО нужно содержать в порядке и чистоте, своевременно вывозить мусор, проверять надежность внешнего освещения.
2. Материалы горюче-смазочной природы нужно хранить в специально оборудованных местах.
3. Для организации сварочных работ отводится определенное место.
4. С регулярной периодичностью следует проверять систему освещения, электрооборудование.
5. На автосервисе отдельное внимание уделяют размещению первичных средств пожаротушения, сигнализации.

### **3. Архитектурные решения**

#### **1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации**

Проект СТО , соответствует требованиям действующих норм и правил и обеспечивает экономическую, эксплуатационную и пожарную безопасность.

Внешний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация predetermined функционально-техническими факторами, обуславливающими размер, этажность, вид световых и дверных проемов, кровлю.

Отметка чистого пола на 50 мм выше планировочного уровня земли.

#### **2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе в части соблюдения предельных параметров строительства объекта капитального строительства.**

Архитектурные решения фасадов здания приняты с учетом функции и назначения здания, климатических условий в районе строительства, требований к освещенности помещений и обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемое здание представляет собой 1 этажное здание. Прямоугольное в плане, размерами 14,0 x 18,55м . Высота 1 этажа составляет 3,6 м., 3,0м от пола до потолка. В проектируемом здании размещаются: помещения СТО , помещения для персонала.

#### **3 Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров размещенного строительства объекта капитального строительства**

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа  
Уровень ответственности здания - нормальный.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности- Г

Степень огнестойкости здания –II,

Класс конструктивной пожарной опасности – С1

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 5.2

Проект СТО с автомойкой предусматривает максимально компактное архитектурно-планировочное решение, обеспечивающее удобное расположение технологических связей.

Объемно-планировочные решения задания отвечают основным функциональным требованиям.

#### **4 Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Здание СТО в плане простой прямоугольной формы, выполнена в современном стиле с применением в отделке: сэндвич панели, стальной профилированный лист с покрытием

При оформлении фасадов используются современные материалы.

- Фундаменты бетонные ленточные;
- отделка цоколя- штукатурка и окраска;
- стены основного здания – металлокаркас , сэндвич панели с базальтовым утеплением толщиной 100мм, керамзитобетонные блоки ;
- окна из поливинилхлоридных профилей белого цвета;
- Двери металлические, ворота - роллставни;
- Перекрытие - деревянное, утепленное
- кровля из профнастила, односкатная по деревянным стропилам и обрешетке.

#### **5 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Внутренняя отделка помещений выполнена в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм технологического проектирования. В здании применена отделка стен помещений:

- потолки –металлосайдинг;
- стены в помещениях – сэндвич панели, обшивка стальным профилированным листом с покрытием;
- полы - бетонные, плитка керамическая.

#### **6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Проектом предусмотрено естественно – искусственное освещение в местах постоянного пребывания людей. СНиП 23-05 Освещение обеспечивается через оконные проемы с заполнением из ПВХ профилей

#### **7.Сведения об инженерном оборудовании.**

Инженерное оборудование, предусмотрено согласно техническим условиям и в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории Республики Башкортостан.

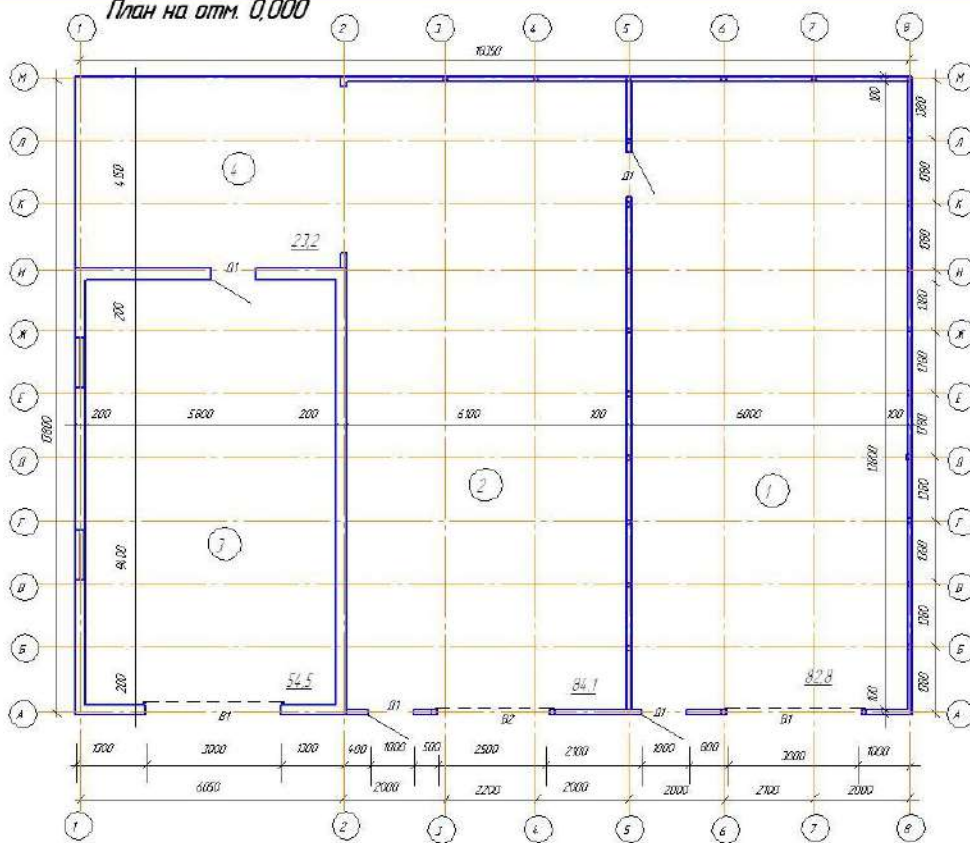
#### **8.Перечень мероприятий по охране окружающей среды.**

Строительные отходы собирается компактно на специально отведенных местах на строительной площадке для последующего вывоза на полигон ТБО.

После окончания строительства будет произведена:

- уборка и вывоз демонтированных металлоконструкций, бытового и строительного мусора, неизрасходованных материалов;

План на отм. 0,000



Лист № 11  
Листов 11  
Всего листов 11

					21.2024. АС		
					(Полное наименование организации)		
					8 с. Карасикова по ул. Худайбердиева		
					д. 80 а ГР Карасиковский район,		
					Республики Башкортостан		
					Этаж	Масса	Мощность
							11
					Лист	Листов	1
					План на отм. 0,000		
					ИМН КСЦП		



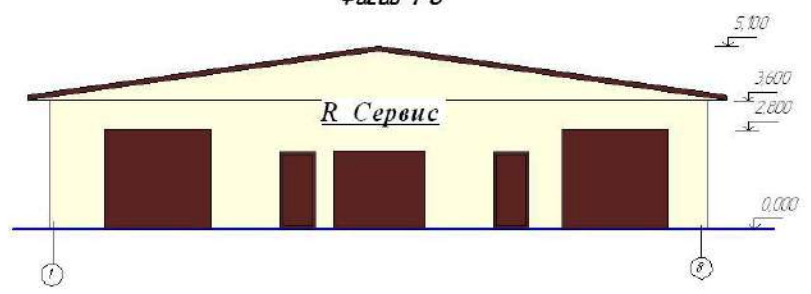




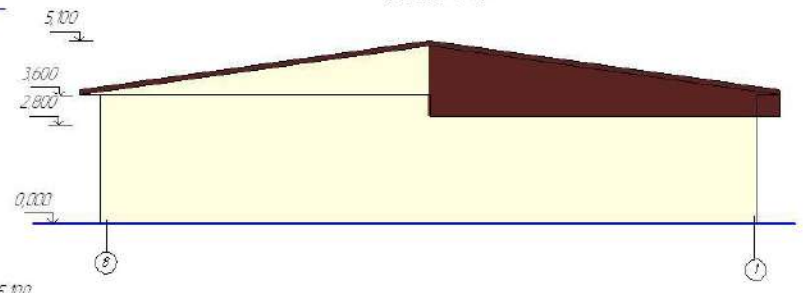
Фасад М-А



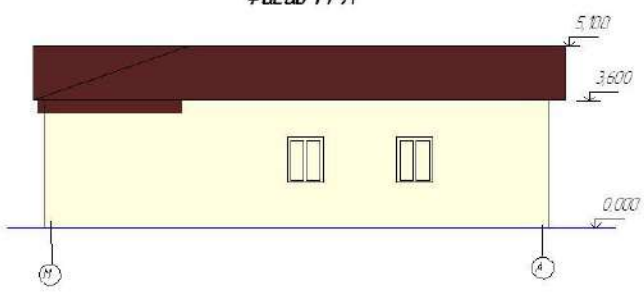
Фасад 1-В



Фасад В-1



Фасад М-А



Вид № разд.  
 План и дата  
 Виз. инд. №

					21.2024 АС					
Изм.	Кол-во	Лист	№Экз.	Подп.	Дата	Инициалы технического специалиста (инженера)		Статус	Масштаб	Начисл. таб.
						в с. Нартакаты, по ул. Худайбердыев,				11
						в 80-й №Р. Нартакатинский район,				
						Республики Башкортостан		Лист	Листов	1
Фасады								ИЭР КИД		

