**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАСКАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РСЕПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 декабря 2016 г. № 15/4**

О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 33 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063),  на основании Устава сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан решил:  
  
1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.  
2. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан(приложение1).  
3. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.(приложение2).  
4. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www.karmask.ru](http://www.karmask.ru) в разделе сельского поселения Кармаскалинский сельсовет и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан А.А.Худайдатов

Приложение № 1 к решению

Совета сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

от 27 декабря 2016 года № 15/4

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

Председатель комиссии:

Худайдатов Айрат Асхатович- глава сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет;  
Заместитель председателя комиссии:

Мазитов Марат Рамилевич - заместитель главы администрации сельского

поселения;

Члены комиссии:

1.Айбулатов Артур Габдулхаевич -главный архитектор муниципального района Кармаскалинский район РБ (по согласованию);  
2.Бикташев Айдар Миннуллович- директор МУП «Геоземинформатика» (по

согласованию);

3.Мухаметкулов Айрат Махмутович- заместитель начальника управления

сельского хозяйства (по согласованию);

Приложение № 2 к решению

Совета сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

от 27 декабря 2016 года № 15/4

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее - комиссия) является постоянно действующим органом при администрации сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, осуществляющим полномочия по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки и внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
1.2. Председатель комиссии возглавляет и руководит деятельностью комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее полномочий.  
1.3. В период отсутствия председателя комиссии либо по его поручению обязанности председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.  
1.4. На заседаниях комиссии могут присутствовать депутаты представительных органов власти, представители граждан и их объединений, представители правообладателей недвижимости.  
1.5. Организацию деятельности комиссии обеспечивает секретарь комиссии.

### 2. Полномочия комиссии

2.1.К полномочиям комиссии относятся:  
2.1.1. Обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
2.1.2. Представление проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе сельского поселения.  
2.1.2. Обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования и застройки или проект внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам:  
1) проверки проекта сельского поселения в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338);

2) публичных слушаний по проекту с учетом результатов таких публичных слушаний;  
3) направления сельского поселения проекта главному архитектору муниципального района Кармаскалинский район на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.  
2.1.3. Представление проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе сельского поселения сельсовет после обеспечения внесения изменений в проект правил землепользования и застройки или проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
2.1.4. Участие в проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, определяемом Устава сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан(далее-Устав).  
2.1.5. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
2.1.6. Рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

### 3. Права комиссии

3.1. Для реализации возложенных полномочий комиссия вправе:  
3.1.1. Запрашивать и получать документы и материалы, необходимые для исполнения полномочий.  
3.1.2. Создавать рабочие группы и привлекать для работы в них специалистов в области градостроительной деятельности.

### 4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.  
4.2. Периодичность заседаний комиссии определяется исходя из необходимости реализации полномочий комиссии, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

4.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины ее членов.

4.4. Члены комиссии вносят предложения по повестке дня заседаний и участвуют в подготовке материалов к заседанию комиссии, а также проектов ее решений.

4.5. Повестка дня заседания комиссии утверждается председателем комиссии либо в его отсутствие или по его поручению - заместителем председателя комиссии.

4.6. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя является решающим.  
4.7. Решения комиссии оформляются протоколами, в которых фиксируются вопросы, вынесенные на рассмотрение комиссии, а также принятые по ним решения.  
4.8. Протоколы подписываются председательствующим на заседании и секретарем комиссии.

### 5. Порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

5.1. Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки оформляются в виде заявления на имя главы сельского поселения Кармаскалинский сельсовет - председателя комиссии и направляются по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул.Кирова, д. 54 в. Справки по телефонам: 8(34765) 2-30-34.  
5.2. Заявление заинтересованного лица должно содержать предложение в отношении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
5.3. Заявление заинтересованного лица рассматривается комиссией в течение 30 дней со дня его учета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет в соответствии с правилами регистрации входящей корреспонденции в базе данных "Автоматизированная система электронного документооборота" в случае принятия главой сельского поселения Кармаскалинский сельсовет решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
5.4. Результатом рассмотрения комиссией заявления является:  
5.4.1. Отказ в рассмотрении заявления заинтересованного лица по следующей причине:  
1) заявление заинтересованного лица не содержит предложение в отношении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;  
2) главой сельского поселения Кармаскалинский сельсовет не принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
5.4.2. Решение об изменении порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с последующим внесением изменений в решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки; обеспечением опубликования сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения указанного сообщения на официальном сайте сельского поселения в сети "Интернет"; обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией о принятом решении.

5.4.3. Решение об отказе изменения порядка и/или сроков проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки или по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с последующим обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией об отказе и обоснованием причин отказа.

### 6. Порядок принятия предложений и замечаний участников публичных слушаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний

6.1. Предложения и замечания участников публичных слушаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки или проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, оформляются в виде заявления на имя главы сельского поселения Кармаскалинский сельсовет - председателя комиссии.  
6.2. Заявления направляются в комиссию по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул.Кирова, д. 54 в (справки по телефонам: 8(34765) 2-30-34, в течение срока проведения публичных слушаний, назначенных в порядке, определяемом Уставом.   
6.3. Комиссия обеспечивает включение предложений и замечаний участников публичных слушаний в протокол публичных слушаний, о чем информирует участника публичных слушаний путем направления письменного ответа.

### 7. Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки

7.1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки оформляются в виде заявления на имя главы сельского поселения Кармаскалинский сельсовет - председателя комиссии и направляются по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул.Кирова, д. 54 в (справки по телефонам: 8(34765) 2-30-34.  
7.2. Заявления о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются:  
1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;  
2) органами исполнительной в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;  
3) органами местного самоуправления в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;  
4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях городского округа;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.  
7.3. Основаниями для рассмотрения комиссией вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:  
1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;  
2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.  
7.4. Заявление рассматривается комиссией в течение 30 дней со дня его учета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет в соответствии с правилами регистрации входящей корреспонденции.  
7.5. К заявлению прилагается проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
7.6. Результатом рассмотрения комиссией заявления является:  
7.6.1. Отказ в рассмотрении заявления заинтересованного лица по причине того, что к заявлению не приложен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.  
7.6.2. Заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки с последующим направлением этого заключения главе сельского поселения Кармаскалинский сельсовет; обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией о рекомендациях комиссии.  
7.6.3. Заключение, в котором содержатся рекомендации об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения с последующим направлением этого заключения главе сельского поселения Кармаскалинский сельсовет ; обеспечением направления письма заинтересованному лицу с информацией о рекомендациях комиссии.