**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАСКАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РСЕПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27 декабря 2016 г. № 15/5**

**О подготовке правил** землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан решил:

1. Приступить к подготовке проекта землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан с 10 января 2017 г.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ согласно приложению 1.

3. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www.karmask.ru](http://www.karmask.ru) в разделе сельского поселения Кармаскалинский сельсовет и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

 Республики Башкортостан А.А.Худайдатов

 Приложение № 1 к решению

Совета сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

от 27 декабря 2016 года № 15/5

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район**

 **Республики Башкортостан**

1. Подготовка проекта **правил** землепользования и застройки сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее по тексту – Правила) осуществляется в 1 этап, в следующем порядке:

1) Проверка проекта Правил комиссией по подготовке правил землепользования и застройки (далее по тексту – комиссия) на соответствие нормам, указанным в п. 3 и 4 настоящего порядка;

2) Направление Комиссией проекта главе администрации поселения для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта на доработку

3) Опубликование проекта Правил;

4) Проведение публичных слушаний по проекту Правил, в порядке предусмотренном п.4 настоящего порядка;

5) Утверждение проекта Правил в установленном законодательством порядке.

6) Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.

2. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Республики Башкортостан, Кармаскалинского района и органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в Комиссию свои предложения, касающиеся проекта Правил, для включения их в проект

3. Проверка подготовленного проекта Правил осуществляется Комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Башкортостан Муниципального района Кармаскалинский район.

4. Публичные слушания по проекту Правил проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан и следующими положениями:

1) продолжительность публичных слушаний по проекту Правил, определяется в соответствии с законодательством.

2) публичные слушания проводятся в здании сельского поселения.

3) при проведении публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях на территории сельского поселения с. Кармаскалы

4) места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту Правил.

5) Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил, для включения их в протокол публичных слушаний.

6) Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте сельского поселения.

5. После завершения публичных слушаний по проекту Правил Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет проект главе сельского поселения для принятия решения о направлении проекта на утверждение в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к проекту Правил являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Сроки подготовки и утверждения проекта Правил не должны превышать трех месяцев со дня заключения договора на подготовку проекта Правил.