**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАСКАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

РЕШЕНИЕ

**№ 42/1 от 05 сентября 2019 года**

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=711F66354F84972AEF9EA0732AE4E872EC888DC3911F544677303A586BtESFM) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 31](consultantplus://offline/ref=711F66354F84972AEF9EA0732AE4E872EC888CC2931E544677303A586BEF88CACAE6092F274BAD09tCS4M), [32](consultantplus://offline/ref=711F66354F84972AEF9EA0732AE4E872EC888CC2931E544677303A586BEF88CACAE6092F274BAC00tCS3M), [33](consultantplus://offline/ref=711F66354F84972AEF9EA0732AE4E872EC888CC2931E544677303A586BEF88CACAE6092F274BAC00tCS5M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 3 Устава сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, с учетом результатов публичных слушаний проведенных 26 апреля 2019 года, Совет сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район **решил**:

1. Внести изменения и дополнения в Генеральный план сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 31 января 2013 года № 20/5 изложив их в новой редакции согласно [приложению](file:///C:\Users\Администратор\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\UV2ZSHGY\Решение%2520по%2520ПЗЗ%5b1%5d.docx#Par197) к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www.karmask.ru](http://www.karmask.ru) и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет

Муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан А.А.Худайдатов

Приложение

к решению Совета

сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

от 41/1 от 05 августа 2019 года

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАСКАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ С ПОДГОТОВКОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ (С СОЗДАНИЕМ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ) МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РБ

**Введение.**

Цель работы.

Формирование стратегии и приоритетов устойчивого развития территории сельсовета в свете новых подходов, направленных на обеспечение улучшения условий жизни населения при соблюдении необходимого баланса в использовании природных ресурсов.

Проектом выявляются ресурсные возможности территорий сельсовета (природные, социально-территориальные), даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации рекреационных мест, отдыха и т.д.

Вопросы экономического, социального и территориального развития рассматриваются в тесной увязке с экологическим состоянием территории, со спецификой хозяйственной деятельности.

Основные задачи

1. Проведение комплексного анализа:

- положения с.Кармаскалы в системе региональных связей, его места и роли в системе расселения;

- современного состояния использования территории;

- ресурсного потенциала (природного, материального, населенческого);

- градостроительного (функционально-территориального, структурно-планировочного, ландшафтно-эстетического, исторического);

- предшествующей градостроительной документации;

- инженерно-строительных условий;

- возможных негативных природных и техногенных воздействий.

2. Определение характера и масштаба проблем, препятствующих устойчивому развитию сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Определение приоритетных направлений социально-экономического развития с.Кармаскалы. Прогноз численности населения с учетом изменения структуры его занятости, специфики демографической ситуации и миграционной подвижности населения.

4. Определение оптимального соотношения и размещения функциональных зон, обеспечивающих:

- повышение эффективности использования территории и повышение ее рентного потенциала;

- экологически-безопасное взаиморазмещение в структуре с.Кармаскалы общественных, жилых и производственных функций;

- возможность кооперации объектов социальной, производственной и транспортной инфраструктуры.

5. Разработка предложений:

- по реорганизации и упорядочению промышленных территорий и коммунально-складских зон с.Кармаскалы с учетом специфики социально-экономических условий их развития.

6. Формирование (совершенствование) транспортной инфраструктуры с.Кармаскалы в соответствии с приоритетными направлениями их территориального развития и предлагаемым функциональным зонированием.

7. Формирование архитектурно-планировочной структуры с.Кармаскалы, адаптированной к их конкретной природной и градостроительной специфике и обеспечивающей образно-эстетическую индивидуальность и комфортность проживания.

8. Определение приоритетных зон жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда.

9. Расчет перспективного баланса территории с учетом прогнозируемого спроса на территориальный ресурс.

10. Размещение в населенных пунктах сельского поселения Дмитриевский сельсовет объектов общественно-деловой функции в общем контексте формирования агломерации городов Республики Башкортостан.

11. Формирование системы зеленых насаждений общего пользования и средозащитного каркаса территории с.Кармаскалы.

12. Разработка предложений по защите территории поселения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий.

13. Разработка предложений по инженерному оборудованию и благоустройству с.Кармаскалы.

14. Разработка предложений по охране окружающей среды от антропогенного и техногенного загрязнения. Оценка прогнозируемого состояния окружающей среды.

15. Выявление потенциала инвестиционных ресурсов для реализации проектных предложений генерального плана.

16. Определение территорий и объектов первой очереди строительства.

17. Разработка предложений по установлению границ с.Кармаскалы.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2023 года.

Расчетный срок – до 2033 года.

В проекте использованы данные, представленные администрациями МР Кармаскалинский район и СП Кармаскалинский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

Главная задача.

Главной задачей проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений РФ, РБ, муниципальных образований.

Проектные решения являются основой последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировок территорий и т.д), разработок жилищных и социальных программ.

Использованные материалы.

1. Проект выполнен в соответствии с Федеральными Законами, Кодексами, Постановлениями Правительств Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативными и правовыми актами и документами.
2. Утвержденная градостроительная документация по Республике Башкортостан, пригородной зоне ГО г.Уфа, проекты планировок территорий МР Кармаскалинский район, концептуальные предложения по развитию территорий района, ПЗЗ СП Кармаскалинский сельсовет.
3. Исходные данные, представленные Администрацией МР Кармаскалинский район, администрацией сельского поселения Кармаскалинский сельсовет МР Кармаскалинский район, Министерствами и ведомствами РБ, топографическая съемка ГИС ИНГЕО.
4. Федеральные и Республиканские целевые программы.
5. Документы о состоянии окружающей среды, техногенной обстановке.

Утвержденная градостроительная документация:

* Схема территориального планирования МР Кармаскалинский район РБ
* Генеральный план села Кармаскалы сельсовет МР Кармаскалинский район РБ
* Генеральный план СП Кармаскалинский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ
* Правила землепользования и застройки СП Кармаскалинский сельсовет МР Кармаскалинский район РБ
* Правила землепользования и застройки села Кармаскалы МР Кармаскалинский район РБ

**Глава I. Размещение проектируемого сельсовета в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1. Положение сельсовета в системе расселения. Современное использование территории.**

Сельское поселение Кармаскалинский сельсовет расположен в центральной части МР Кармаскалинский район. Территория сельсовета граничит с севера – с территорией СП Николаевский сельсовет, с востока – СП Карламанский, Новокиешкинский сельсовет, с юга – СП Ефремкенский, Старобабичевский сельсовет, с запада – СП Шаймуратовский сельсовет.

В составе территории сельсовета расположены земли: гослесфонда, автодороги республиканского значения, зарезервированая территория для автодороги межмуниципального значения, муниципального значения.

Сельское поселение Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан расположено в центральной части района. Административный центр сельского поселения – с. Кармаскалы, расстояние до г. Уфы составляет 50км. В состав сельского поселения входят 7 населенных пунктов: д. Аксаково, д. Алексеевка, д. Березовка, д. Карламан, с. Кармаскалы, д. Качеван, д. Новотроицк.

Территория осложнена наличием закарстованных территорий, низин.

Большое влияние оказывает автодорога республиканского значения Уфа-Белорецк. На территории сельсовета отсутствуют железнодорожные, водные, воздушные пути.

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам с особыми условиями использования территории относятся следующие:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы и т.п.);

- естественные ландшафты (леса, городские леса, заповедники, питомники и т.п.);

- СЗЗ от промышленных и коммунальных объектов;

- СЗЗ от объектов транспортно-инженерной инфраструктуры;

- СЗЗ от объектов социального назначения (крупные торговые комплексы, стадионы, кладбища);

- затапливаемые, заболоченные территории.

**По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены:**

Территории, не подлежащие градостроительному освоению

1) зоны охраны водных объектов - смотри раздел ОПЗ «Охрана окружающей среды».

2) Зоны охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий отсутствуют.

Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями

1)санитарно-защитные зоны от объектов социального назначения (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г):

- кладбище действующее – класс вредности IV, СЗЗ – 100 м;

2) санитарно-защитные зоны от объектов транспортно-инженерной инфраструктуры (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г, СНиП 2.07.01-89\*):

- республиканская автодорога III категории, СЗЗ – по 200 м от бровки земляного полотна;

- межмуниципальная дорога IV категории, СЗЗ – по 100 м от бровки земляного полотна;

-муниципальная дорога, СЗЗ – по 50 м от бровки земляного полотна;

4) санитарно-защитные зоны от объектов промышленного и коммунального назначения (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г) – смотри раздел ОПЗ «Охрана окружающей среды».

5) водоохранные зоны, прибрежные полосы и береговые полосы водных объектов.

**1.2. Существующая застройка.**

**1.2.1. Жилая застройка.**

Существующее положение с.Кармаскалы рассматривалось в составе генерального плана, выполненного ранее. Жилая застройка остальных населенных пунктов представлена 1-2 этажными 1-2- квартирными индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками.

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Материал стен в основном– кирпич (до 33%), дерево (до 64%) и прочие (до 3%).

**1.2.2. Общественная застройка.**

Объекты культурно-бытового обслуживания представлены следующими объектами: СДК –1, ФАП – 1, МОБУ СОШ – 3 общеобразовательные и 1 гимназия, детские сады – 3, музеи – 1. Действуют 115 торговых точек индивидуальных предпринимателей, 7 магазинов районного потребительского общества.

**1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка.**

Основные предприятия, учреждения, расположенные на территории Сельского поселения: ИП – 202 , КФХ – 6, СПК – 1.

**1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии.**

*Археология.* На территории Кармаскалинского района Республики Башкортостан  на сегодняшний день известно о 42 памятниках археологии, из них 14 памятников включены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  В 2011 г. проведена инвентаризация данных объектов. В ходе проведённых работ был уточнён состав памятников, определены  координаты объектов и т.д.

28 памятников археологии относятся к категории выявленных, которые были открыты в 1960-1990 гг. и со времени выявления практически не осматривались, в большинстве своём не имеют точных ориентиров и координат относительно местности.

Мониторинг памятников археологии, стоящих на государственной охране, в Кармаскалинском районе не носил сплошного характера, т.е. не осматривались выявленные памятники. Выделенные зоны с высокой насыщенностью археологическими объектами указывают на высокий историко-культурный потенциал рассматриваемого муниципального района.

*История и архитектура.* На территории Кармаскалинского района Республики Башкортостан  на сегодняшний день перечень памятников истории, архитектуры и искусства остаётся без изменений – 12 объектов, из которых 1 включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Братская могила красноармейцев и мирных жителей, погибших за власть Советов».

В целях сохранения археологического наследия Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также основываясь на требованиях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.06.2002г №73-ФЗ, ст.33,36 и Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия» от 07.11.2005г №224-з на запрашиваемой территории необходимо проведение натурного археологического обследования.

В соответствии с действующим законодательством в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия археологические исследования, проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст.36, п.4 Федеральный закон от 25.06.2002г № 73-ФЗ).

Основными условиями при разработке документа территориального планирования является выполнение вышеуказанных требований.

Проектом предлагается:

1. Определить охранную зону памятника археологии возможного обнаружения объектов археологического наследия – 200м;
2. Включение данных территорий в систему общего мониторинга и контроля со стороны Министерства культуры РБ;
3. на последующих стадиях проектирования специализированными организациями выполнять проекты охранных зон объектов культурного наследия;
4. в случае обнаружения на данной территории объектов культурного наследия на последующих стадиях проектирования в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов ( п.2, ст. 36 №73-ФЗ).

**1.4. Транспорт и дороги.**

По территории сельсовета проходит республиканская автодорога, связывающая г.Уфа и г.Белорецк. Также проходят межмуниципальные автодороги в юго-восточном, южном и юго-западном направлении. Имеется ряд автодорог местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов не имеет полного благоустройства. Параметры улиц не соответствуют действующим нормам. Заасфальтировано 42% улиц. Тротуары и озеленение отсутствуют.

**Глава II. Природные условия.**

**2.1. Климат.**

По природным условиям территория сельсовета относится к лесостепной зоне Русской равнины к подзоне типичной лесостепи. По климатическим условиям территория относится к умеренно – влажному теплому агроклиматическому району. Климат теплый, незначительно засушливый. Природные условия обуславливают проявление водной и ветровой и эрозии почв.

Продолжительность безморозного периода 115 дней, годовой максимум из срочных наблюдений температуры воздуха +40, абсолютный минимум температуры -48. Расчетная температура для проектирования отопления -37. Продолжительность отопительного периода равна 212 суткам при средней температуре -7,1.

Наибольшее количество атмосферных осадков выпадает с апреля по октябрь (65%). Сумма осадков за год составляет 533 мм. Периодичность периода с устойчивым снежным покровом составляет 154 дня. Средняя из наибольших высот за зиму достигает 82 см.

В течении года преобладают ветры: южные и юго-западные зимой, юго-западные и северные и северо-западные летом. Средняя скорость ветра в январе составляет 5,8 м/сек, в июле – 0.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

Климатическая характеристика приводится по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Климатические параметры холодного периода года (Станция Архангельское)

1.Температура воздуха наиболее холодных суток,ºС

обеспеченностью 0,98 -44

обеспеченностью 0,92 -42

2.Температура воздуха наиболее холодных пятидневки,ºС

обеспеченностью 0,98 -41

обеспеченностью 0,92 -35

3.Температура воздуха обеспеченностью 0.94 -21ºС

4.Абсолютная минимальная температура воздуха -51ºС

5.Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,8ºС

6.Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода,ºС, со средней суточной температурой воздуха

<0 159/-9,4

<8 210/-6,1

<10 226/-5,0

7.Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 78%

8.Средняя месячная относительная влажность воздуха в15ч наиболее холодного месяца 75%

9.Количество осадков за ноябрь-март 190мм

10.Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV

С 3/6

СВ 4/6

В 14/11

ЮВ 6/8

Ю 33/21

ЮЗ 25/20

З 10/16

СЗ 5/11

11.Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь

С 2,8

СВ 2,0

В 2,4

ЮВ 3,4

Ю 5,1

ЮЗ 5,1

З 4,0

СЗ 3,1

12.Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9м/с

13.Максимальная глубина промерзания почвы

раз в 10 лет 63см

раз в 50 лет 96см

Климатические параметры теплого периода года (данные со станции Архангельское)

1.Барометрическое давление 1000,8гПа

2.Температура воздуха,ºС

обеспеченностью 0,99 +28,6

обеспеченностью 0,98 +26,4

обеспеченностью 0,96 +25,0

обеспеченностью 0,95 +24,7

3.Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +26,6ºС

4.Абсолютная максимальная температура воздуха +39ºС

5.Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 13,1ºС

6.Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 72%

7.Средняя месячная относительная влажность воздуха в15ч наиболее теплого месяца 56%

8.Количество осадков за апрель-октябрь 430мм

9.Суточный максимум осадков 43мм

10.Средняя продолжительность охладительного периода 44дня

11.Средняя температура охладительного периода 18,8ºС

12.Минимальная из средних скоростей ветра за июль 1,1м/с

13.Повторяемость направления ветра за июль-август, %

С 14

СВ 9

В 17

ЮВ 8

Ю 18

ЮЗ 13

З 12

СЗ 10

14.Среднее число дней с росой за год 76

Среднемесячная и годовая температура воздуха, ºС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Архангельское | -14.3 | -12.9 | -6.2 | 4.8 | 12.8 | 17.4 | 18.9 | 16.7 | 11.2 | 3.6 | -5.0 | -11.2 | 3.0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| Архангельское | 2.1 | 1.6 | 1.3 | 2.0 | 3.3 | 3.3 | 2.5 | 2.3 |

**2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф.**

Рельеф участка сложный. Присутствуют интенсивные физико-геологические процессы, отрицательно влияющие на инженерную оценку участка. Наличие крупных территорий с развитым карстом определяют возможности освоения. На территории сельсовета располагается крупное месторождение гипса. В геологическом отношении район сложен до глубины 60м осадочным комплексом пород четвертичной, неогеновой и пермской систем.

Четвертичная сиситема представлена аллювиальными и делювиальными образованиями. Аллювиальные отложения включают в себя глинисто-суглинистые разности, пески и песчано-гравийные смеси суммарной мощности до 21м. Стратиграфически ниже, на размытой поверхности нижнепермских отложений залегают плиоценовые морские отбразования неогеновой системы. В литологическом отношении эта система представлена желтовато-серыми и желтовато-зелеными, плотными глинами с включением гравия, щебня и дресвы до 25-40%, представленных обломками осадочных пород. Вскрытая мощность этих отложений достигает 33,6м, а в некоторых местах полностью отсутствует.

Нижнепермский отдел представлен гипсово-ангидритовой толщей с прослоями светло-серых мергелистых глин. Вскрытая мощность перских пород – 16м.

**2.3. Гидрогеологические условия.**

Грунтовые воды слабонапорные. Водовмещающими породами являются дресвяно-песчано-глинистые отложения. Территории затопления в период паводка находятся на отдалении. Подземные воды вскрывались на глубинах от 25 до 50м.Гидрогеологические условия определяются наличием двух водоносных горизонтов, которые ввиду полного замещения водоупорных неогеновых глин на отдельных участках песчано-гравийными отложениями, имеют гидравлическую связь. Первый водоносный горизонт воды аллювиально-делювиальных четвертичных отложений имеет повсеместное распространение и приурочен к суглинистым разностям, пескам и песчано-гравийным слоям. Этот водоносный горизонт вскрыт всеми инженерно-геологическими скважинами на глубинах от 4,5 до 20м, что соответствует абсолютным отметкам от 113,3 до 118,0м. Мощность водоносного горизонта достигает 20м. Второй водоносный горизонт – подземные воды Кунгурского яруса нижнепермских отложений, приурочены к трещиноватым известнякам, песчаникам и каверзным гипсам.

На территории сельсовета протекают Березовский, ручей Чатра (до 10 км), р.Карламан (от 10 до 50 км), расположен пруд на ручье Чатра.

**2.4. Растительность. Почвы.**

Доминируют лесостепные агроландшафты. Зеленые насаждения представлены зарослями березы, осина, липа. Степи практически полностью распаханы, сохранившиеся участки (около 5 % территории) типчаковых и ковыльных степей сильно деградированы в результате чрезмерного выпаса. Преобладают выщелоченные черноземы, темно-серые лесные и пойменные почвы. Почвообразующие породы – аллювиально-делювиальные отложения, делювиальные отложения, аллювиальные отложения. Механический состав почв – глины и тяжелые суглинки. Содержание общего гумуса в горизонтах – 7-8%. Мощность гумусового горизонта – 50-60см. Степень эродированности почв слабая, от стока талых и ливневых вод.

**2.5. Полезные ископаемые.**

Минерально-сырьевые ресурсыпредставлены полезными ископаемыми - строительное сырье гипс.

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно пространственная организация территории.**

**3.1. Функциональное зонирование.**

Село Кармаскалы рассматривалось в составе генерального плана, выполненного ранее. Проектом предусматриваются следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
3. Рекреационная зона;
4. Производственная зона;
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
6. Зона специального назначения;
7. Прочие территории.

**1. Жилая зона подразделяется на подзоны:**

а) зона застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами с приквартирными участками 0,15-0,60 га в районе существующей застройки;

б) зона застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами с приквартирными участками 0,08-0,15 га в районах нового строительства;

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, предприятий социально-культурного назначения.

**2. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки** включает территории застроенные зданиями общественного назначения: административными, культурно-бытовыми, спортивными, объектами здравоохранения и социального обслуживания населения, которые формируют общепоселковые и местные общественные центры.

3. Рекреационная зонавключает:

Зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, бульвары.

4. Производственная зона представлена промышленными и сельхозпредприятиями расположенными в основном вне границ населенных пунктов на прилегающих территориях.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры. В пределах границ населенных пунктов выделены улично-дорожная сеть, коридоры инженерных сетей; на сопредельных территориях – полосы отвода автомобильных дорог.

6. Зона специального назначения. К этой зоне отнесены территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение. Кладбища размещены в границах сельсовета. Проектом предусмотрено развитие территории на расчетный срок.

7. К прочим отнесенытерритории сельхозугодий, сады и огороды**.**

**3.2. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.**

Планировочная структура проектируемого сельсовета расчленённая – состоит из участков практически равной по площади по населению, с выделением центра сельсовета и райцентра села Кармаскалы. Рельеф и сложная ситуация с карстовыми территориями повлияли на развитие планировочной структуры.

Каждый участок представляет собой совокупность тех или иных запроектированных функциональных зон, связанных между собой системой проектируемых автодорог республиканского, межмуниципального и местного значения, основных и второстепенных улиц.

В районах нового строительства основные планировочные оси акцентированы размещением общественных центров.

**3.3. Численность населения. Трудовые ресурсы.**

Численность населения Кармаскалинского сельсовета Кармаскалинского района составляет на 2012г. 9,78 тыс. чел. Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице: таблица а)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Годы | 1989 г. | 2002 г. | 2012 г. |
| Численность насе-ления, тыс. чел. | 6,50 | 8,71 | 9,78 |

Численность населения с 2002г. увеличилась на 12,4%, в основном за счёт механического прироста. Население моложе трудоспособного возраста составляет – 19,8 %, трудоспособного –59,7 %, старше трудоспособного- 20,5 %.

*Возрастной состав населения района* таблица б)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | Сущ. полож., % | Прогноз на расч.срок % |
| Моложе трудоспособного возраста | 19,8 | 20,0 |
| В трудоспособном возрасте | 59,7 | 60,0 |
| Старше трудоспособного возраста | 20,5 | 20,0 |
| Всего | **100,0** | **100,0** |

Прогнозируется стабилизация миграционных процессов и незначительный естественный прирост населения, в связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1). Принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью менее 50 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, включая мелкие, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению важнейшей социальной проблемы – закреплению кадров на селе.

Учитывая вышеуказанное, настоящим проектом предусматривается сохранение всех населенных пунктов.

2).Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

П*роектная численность населения по населённым пунктам* (тыс.чел.)

таблица в)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | Население перепись  1989г. | Население перепись  2002г. | Население сущ.  2012г. | Население 1 очередь  2023г. | Население расч. срок  2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с.Кармаскалы | 5,72 | 7,84 | 8,87 | 11,4 | 14,0 |
| 2 | д.Аксаково | 0,02 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 3 | д.Алексеевка | 0,09 | 0,09 | 0,10 | 0,10 | 0,10 |
| 4 | д.Берёзовка | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 5 | д.Карламан | 0,54 | 0,63 | 0,64 | 0,66 | 0,69 |
| 6 | д.Качеван | 0,09 | 0,11 | 0,11 | 0,12 | 0,13 |
| 7 | д.Новотроицк | 0,01 | 0,01 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
|  | **Итого** | **6,50** | **8,71** | **9,78** | **12,34** | **14,98** |

Численность населения районного центра с.Кармаскалы по генеральному плану развития села увеличится до 14,0 тыс.чел. Общая прогнозная численность населения по сельсовету на расчётный срок составит 14,98 тыс.чел.

*Трудовые ресурсы* Кармаскалинский район располагает трудовым потенциалом в 30,4 тыс. чел., в экономике занято 26,4 тыс. человек, в т.ч в материальном производстве – 19,4 тыс.чел. , в непроизводственной сфере – 7,9 тыс. чел.

По данным Башкортостанстата среднесписочная численность работников предприятий и организаций (без малого предпринимательства) в 2011г. составила 7635чел.

Проектом предлагается оптимистический вариант дальнейшего социально-экономического развития района. Предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения. На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами. Также дополнительные рабочие места предполагается создать в малом предпринимательстве, в агропромышленном комплексе, пищевой промышленности, в стройиндустрии, в сфере отдыха и туризма, в сфере обслуживания (сфере услуг), в том числе социальном обслуживании и здравоохранении. Учитывая возможности создания новых рабочих мест, основным центром притяжения среди населённых пунктов района останется с.Кармаскалы. Часть населения будет задействована на предприятиях Уфимского района.

Особое внимание в районе уделяется содействию в сфере занятости, сокращению безработицы, а также реализации программ по переобучению и переподготовке работников.

**3.4. Объемы строительства.**

**3.4.1. Жилищное строительство.**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 30,0 кв.м/чел., на 1 оч.- 26,5 кв.м/чел.

Жилищная обеспеченность существующая по сельсовету — 23,0 кв.м/чел.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 236,99 тыс. кв.м., в том числе на 1 очередь —102,4 тыс. кв.м, ориентировочный ежегодный ввод жилья — около 11,85 тыс.кв.м.

Территориального развития д.Аксаково и д. Берёзовка за существующей чертой населённых пунктов не предусматривается.

*Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок*

таблица а)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые территории под жилую застройку, га | *в том числе* | |
| *1 очередь строи-тельства, га* | *расчётный срок, га* |
|  |  |  |  |
| с.Кармаскалы | **350,39** | *173,74* | *176,65* |
| д.Аксаково | **-** | *-* | *-* |
| д.Алексеевка | **16,3** | *8,16* | *8,14* |
| д.Берёзовка | **-** | *-* | *-* |
| д.Карламан | **67,1** | *29,6* | *37,5* |
| д.Качеван | **8,55** | *8,55* | *-* |
| д.Новотроицк | **2,24** | *2,24* | *-* |
| **итого** | **444,58** | *222,29* | *222,29* |

Распределение объёмов жилищного строительства по очередности дано в таблице б)

*Распределение объёмов жилищного строительства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 1 очередь строительства 2023г. | | | Расчётный срок 2033г. | | | Население, тыс.чел. | | |
| Жилой фонд сущ.  тыс.кв.м/ квартир, шт. | Новое стр.-во  тыс.кв.м/ квартир, шт. | Всего  тыс.кв.м/ квартир, шт. | Жилой фонд сохр.  тыс.кв.м/ квартир, шт. | Новое стр.-во  тыс.кв.м/ квартир, шт. | Всего  тыс.кв.м/ квартир, шт. | Сущ. | 1 очередь  2023г. | Расч. срок  2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Сельсовет всего** | **224,61/**  **2840** | **102,4/**  **1418** | **327,01/**  **4258** | **314,81/**  **4014** | **134,59/**  **1568** | **449,4/**  **5582** | **9,78** | **12,34** | **14,98** |
| в том числе:  -секционная много-квартирная застройка (2-3 эт.) в с.Кармаскалы | 26,7/  500 | 6,7/  128 | 33,4/  628 | 28,48/  530 | 6,7/  128 | 35,18/  658 | 1,34 | 1,26 | 1,17 |
| -блокированная застройка с участками до 0,06 га в с.Кармаскалы | - | 3,75/  50 | 3,75/  50 | 3,75/  50 | 21,0/  280 | 24,75/  330 | - | 0,14 | 0,83 |
| -индивидуальная застройка с участками до 0,15 га всего | 197,91/  2340 | 91,95/  1240 | 289,86/  3580 | 282,58/  3434 | 106,89/  1160 | 389,47/  4594 | 7,44 | 10,94 | 12,98 |

*Убыль жилого фонда (с.Кармаскалы)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Ед. изм | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Убыль жилищного фонда – всего, в том числе | тыс. кв.м | 12,2 |
| - государственной и муниципальной собственности | “ | 4,92 |
| - частной собственности | “ | 7,08 |
| Из. общего объема убыли жилищного фонда |  |  |
| Убыль по:  - техническому состоянию | “ | 1,92 |
| - реконструкции | “ | 2,08 |
| - другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.) | “ | 8,2 |

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

**3.4.2. Культурно-бытовое строительство.**

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП ΙΙ 07.01.89\* (приложение №7) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в 2008 г..

Каждый населенный пункт сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания. Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

С.Кармаскалы является центром местной, подрайонной и районной систем расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания, в том числе районного значения для обслуживания населения района.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания в проектируемых кварталах с.Кармаскалы в соответствии с генеральным планом и проектом планировки.

Расчеты по населённым пунктам сельсовета (кроме с.Кармаскалы) сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. Размещение объектов по с.Кармаскалы принято в соответствии с ранее разработанным генеральным планом.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Размещение конкретных объектов обслуживания уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом предлагается строительство новых фельдшерско — акушерских пунктов в д.Алексеевка, д.Качеван и д.Новотроицк. На расчётный срок предлагается увеличение мощности центральной районной больницы и поликлиники в с.Кармаскалы.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основном чертеже проекта.

***Общеобразовательные учреждения.***

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в населённых пунктах (кроме с.Кармаскалы) произведен по нормативам, исходя из демографии. В с.Кармаскалы объекты размещаются в соответствии с генеральным планом. Проектом предлагается строительство детских садов в д.Алексеевка, д.Качеван и д.Карламан.

Для рационального функционирования школьной сети в сельской местности возникает необходимость специального подвоза школьников. В связи с этим необходимо использовать программу «Школьный автобус». Учащихся д.Аксаково, д.Алексеевка, д.Берёзовка, д.Качеван и д.Новотроицк предлагается развозить по близлежащим общеобразовательным школам на автобусе.

*Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жит. | Тре-буется на расч. срок | Сущ./ сущ. сохран. | Новое стр-во  всего/ в т.ч. 1 очер-едь | Разме-щается всего на расч. срок | Требу-ется новых терри-торий,га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Население по насел. пунктам без с.Кармаскалы | тыс.  чел. |  | 0,98 |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения народного образования** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 68 | 67 | - | 67/  20 | 70 | 0,35 | д.Алексеевка, д.Качеван, д.Карламан |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 144 | 141 | 150/  150 | - | 150 | - |  |
| 3 | Внешкольные учреждения, всего, в т.ч. | мест | 10% от числа школьн. | 14 | - | 14/  14 | 14 | - | В клубе д.Карламан |
|  | **Учреждения здравоохранения** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ФАПы | объ-ект | 5 на с/с | 5 | 2/  2 | 3/  2 | 5 | Встр. | д.Алексеевка, д.Качеван, д.Новотроицк |
|  | **Учреждения социального обеспечения** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Учреждения соц. обслужив. | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | - | 1 | - | В райцентре |
|  | **Спортивные и физкультурные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Спортивные помещения (залы) всего | м2 площ. пола | 160 | 157 | 160/  160 | - | 160 | - | В школе и клубе в д.Карламан |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Клубы | посет.  мест | 300 на с/с | 300 | 120/  120 | 180/- | 300 | - | Реконструкция сущ. клуба |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** | | |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 294 | 150/  150 | 144/  65 | 294 | 0,3 | д.Алексеевка, д.Качеван,  д.Новотроицк, д.Карламан |
| 2 | Рынки\* | « | 24 | 360 | - | 360/- | 360 | 0,5 | с.Кармаскалы |
| 3 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 40 | - | 40/  - | 40 | Встр. | д.Карламан |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 7 | - | 7/  - | 7 | Встр. | д.Карламан |
|  | **Организации и учреждения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 | 1 | - | 1/- | 1 | Встр. | д.Карламан |

Примечание:\* на сельсовет

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Краткая характеристика объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона** | **Местоположение** |
| **Образовательные организации** | | | | | | |
| **Дошкольные образовательные  организации** | | | | | | |
| 1 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 с.Кармаскалы муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан | Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Кирова, д. 26 а | 310 | проектируемая | Жилая территориальная зона |  |
| 2 | Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Пчёлка» с.Кармаскалы муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан | Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Мира, д. 5 | 119 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 3 | Детский сад «Теремок» Кармаскалинского ЛПУ МГ ООО «Газпромтрансгаз Уфа» | Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. М. Гафури, д. 22 а | 95 |  | Жилая территориальная зона |  |
| **Общеобразовательные организации** | | | | | | |
| 1 | Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа им. С.М.Чугункинас.Кармаскалы муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан | Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Худайбердина, д. 7 | 300 | проектируемая | Жилая территориальная зона |  |
| 2 | Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа №2 с.Кармаскалы муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан | Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Султан-Галиева, д. 4 | 567 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 3 | Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение гимназия с.Кармаскалы муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан | Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Парковая, д. 7 | 504 |  | Жилая территориальная зона |  |
| **Медицинские организации** | | | | | | |
| 1 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Кармаскалинская центральная районная больница | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Чехова, д. 9 |  | проектируемый | Жилая территориальная зона |  |
| 2 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Детская поликлиника | Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Султан-Галиева, д.20 |  |  | Жилая территориальная зона |  |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | |
| 1 | МАУК Кармаскалинская ЦКС Кармаскалинский РДК | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы ул. Садовая, д. 25/1 | 20 тыс. томов | проектируемая | Жилая территориальная зона |  |
| 2 | Филиала «МАУК Кармаскалинская ЦКС» «Карламанский СДК | РБ, Кармаскалинский район, д. Карламан, ул. С.Юлаева, д. 36 |  |  | Жилая территориальная зона |  |
| 3 | МАУК Кармаскалинская ЦКС Кармаскалинская библиотека | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, пер. Речной, д. 7 |  |  | Жилая территориальная зона |  |
| 4 | Музей им. Ш.Биккула | РБ, Кармаскалинский район, д. Карламан, ул. Ш.Биккула, д. 7 |  |  | Жилая территориальная зона |  |
| **Физкультура и спорт** | | | | | | |
| 1 | Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы ул. Садовая, д. 25/1 | 275м2 зеркала воды | проектируемый | Жилая территориальная зона |  |
| 2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы ул. Кирова, д. 54 б |  |  | Жилая территориальная зона |  |
| 3 | Спортивно-оздоровительный комплекс | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы ул. Рафикова, д.13 |  |  | Жилая территориальная зона |  |
| **Объекты рекреации** | | | | | | |
| 1 | Парк «Ак-Куль» | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, пер. Ак-Куль, д.4 | 10000м2 | проектируемый | Жилая территориальная зона |  |
| 2 | Площадь им. Ленина | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Кирова | 500м2 | проектируемый | Жилая территориальная зона |  |
| 3 | Семейный парк | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Садовая | 500м2 | проектируемый | Жилая территориальная зона |  |
| 4 | Парк «Детский» | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Первомайская | 8200 м2 | проектируемый | Жилая территориальная зона |  |
| 5 | Парк «Молодежи» | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. 50 лет Победы, д. 22 б | 6500 м2 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 6 | Набережная нижнего пруда, лыжеоллерная трасса | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Парковая | 13600м2 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 7 | Сквер «Чехова» | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Чехова | 14000м2 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 8 | Парк «Аксакова» | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Аксакова | 15000м2 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 9 | Парк спорта и отдыха «Рафикова» | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Рафикова, д. 15 | 9000м2 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 10 | Парк Победы | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, пер. Ак-Куль, д.6 | 4919м2 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 11 | Парк Победы | РБ, Кармаскалинский район, д. Карламан, ул. С.Юлаева, д. 31 а | 4500м2 |  | Жилая территориальная зона |  |
| 12 | сквер Чапаева | РБ, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Карламанская | 15000м2 |  | Жилая территориальная зона |  |

**3.4.3. Производственное и коммунальное строительство.**

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг. Наиболее крупными товарными отраслями сельского хозяйства района являются: в растениеводстве - производство зерна, сахарной свеклы, в животноводстве — разведение крупного рогатого скота молочно-мясного направления, овцеводство, пчеловодство и птицеводство. Генеральным планом с.Кармаскалы предусмотрено упорядочивание и благоустройство существующих производственных территорий, создание удобных транспортных связей и организация санитарно-защитных зон. Проектом предусмотрены резервные промышленные территории в северо-восточной части села.

Объекты коммунального назначения для обслуживания населения (баня, прачечная, пожарное депо) размещаются в коммунальной зоне с сохранением существующих зданий. Существующие складские территории сохраняются, дополнительных складских территорий не требуется. В южной части с.Кармаскалы зарезервирована территория для малого предпринимательства. К югу от д.Новотроицк предусмотрена территория для размещения завода по производству гипса.

*Предложения по размещению основных производственных объектов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **на плане** | **Наименование предприятия** | **Примечания** |
| **1** | **2** | **5** |
|  | **с. Карламан** |  |
| 1 | Машинно-тракторная мастерская | сохраняется |
| 2 | Зерноток | сохраняется |
| 3 | Молочно-товарная ферма | сохраняется |
|  | **с. Качеван** |  |
| 11 | Молочно-товарная ферма | сохраняется |
|  | **с.Кармаскалы** |  |
| 13 | Машинно-тракторная мастерская | сохраняется |
| 14 | Сельскохозяйственное предприятие | сохраняется |
| 16 | Сельскохозяйственное предприятие | сохраняется |
| 18 | Молочно-товарная ферма | сохраняется |
| 20 | Машинно-тракторная мастерская | модернизация |
| 23 | Предприятие по заготовке сельскохозяйственной продукции | сохраняется |
| 24 | Молочно-товарная ферма | сохраняется |
| 25 | Дорожно-ремонто строительное управление | сохраняется |
| 26 | Молочный цех | сохраняется |
| 27 | Колбасный цех | сохраняется |
| 28 | Электроподстанция | сохраняется |
| 29 | Баш РЭС | сохраняется |
| 30 | Сельскохозяйственное предприятие | сохраняется |
| 31 | Малые предприятия | новое строительство |
|  | **д.Новотроицк** |  |
| 32 | Завод по производству гипса | перспектива |

Экспликация производственных территорий дана на основном чертеже генплана.

**3.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан – полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и периодического пользования. Для этого необходимо:

1. оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудование лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям-инвалидам помещений досуга, специальных и тренажерных залов.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для автотранспортных средств инвалидов.

6. При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях проектирования необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

**3.6. Озеленение. Рекреация.**

Проектируемые зеленые насаждения в границах сельского поселения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (лесопарки, парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);

- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);

- специального назначения – эпизодического пользования (коллективные сады, санитарно-защитное озеленение)

Озелененные территории, как система озеленения сельсовета в целом, так и ее отдельные элементы, при предлагаемой проектом организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие, как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Проектом предлагается:

1. благоустройство и озеленение берегов рек протекающих по территории сельсовета;
2. проектом принят принцип сочетания зеленых насаждений общего пользования с общественными центрами;
3. проектируемое санитарно-защитное озеленение призвано защитить селитебные территории от вредностей существующих и проектируемых производственных и коммунально-складских объектов и транспорта;
4. территории гослесфонда предполагается использовать как зеленые зоны для отдыха местного населения (сбор ягод, грибов и т.п.)

**Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков.**

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории СП Кармаскалинский сельсовет на стадии ГП выполнена на топосъемке масштаба 1:5000 с сечением сплошных горизонталей через 1,0м.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требование СНиП 2.07.01-89 и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Проектом предусматривается максимальное сохранение существующих отметок и только небольшие срезки и подсыпки территории для придания минимального уклона необходимого для обеспечения самотечного водоотвода с территории.

Таким образом водоотвод осуществляется самотеком по лоткам проезжих частей улиц в пониженные места рельефа.

Также необходимо произвести благоустройство рек: расчистка русел и водной растительности; планировка береговых склонов; укрепление поверхности береговых склонов посадкой зеленых насаждений.

Организация и очистка поверхностного стока.

Водоотвод с территорий намечается осуществить открытыми водостоками. Открытые водостоки представляют собой канавы трапецеидального сечения шириной по дну 0,4-0,7 м, глубиной 0,4-0,6 м, с заложением откосов 1:1,5. Откосы укрепляются одерновкой. На участках с крутым рельефом во избежание размыва рельефа прокладываются бетонные лотки. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией населенных пунктов.

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

Во избежание загрязнения реки Карламан дождевыми водами схемой инженерной подготовки предусмотрена прокладка ливневой канализации по улицам Ленина и Аксакова с водосбросом в реку Карламан с предварительным очищением с помощью очистных сооружений.

**Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт.**

**5.1. Внешний транспорт.**

Внешние транспортно-экономические связи проектируемого сельсовета на расчетный срок будут осуществляться по сети существующих и проектируемых автомобильных дорог.

Наличие существующих региональных, межмуниципальных автодорог и запроектированной автодороги межмуниципального значения, проходящей в обход с.Кармаскалы, создает особую инвестиционную привлекательность территории сельсовета.

**5.2. Поселковые улицы и дороги.**

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

В районах нового строительства основные улицы в красных линиях запроектированы шириной 60, 40, 20 метров, в существующей части 15-25 метров.

Проектом предусматривается доведение ширины проезжей части до требуемых по нормативам с учетом интенсивности движения по основным и главной улицам – 14м, тротуара – 3,0м. Второстепенные улицы в красных линиях 20-25 метров. Ширина проезжей части 7м, тротуаров 1-1,5м. Переулки, обеспечивающие возможность пожарного проезда – 10м. Так же, предусматривается строительство мостов во внутри поселковых территориях, на проектируемых улицах.

**5.3. Общественный транспорт.**

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30 минутную пешеходную доступность.

Движение маршрутных автобусов предусматривается по главным и основным улицам и дорогам.

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки принята 500-800 метров.

Остановочные пункты запроектированы на расстоянии 400-600м, в основном в районах притяжения населения. Остановки должны быть оборудо­ваны посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении основных улиц приняты регулируемые.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам.

**5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 370 легковых ав­томобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 14,98 тыс. человек составит 5543 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на станци­ях техобслуживания. Количество постов на станции техобслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей. Их общее количество составит 28 по­стов.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной размещаются на территории усадьб.

Гаражи ведомственных и социальных автомобилей размещаются на территории производственных предприятий.

АЗС проектируется из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей. На расчетный срок требуется АЗС на 5 колонок.

Открытые стоянки для временного хранения автомобилей в жилой зо­не организуются за счет уширения проезжей части улиц. Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитаны по РНГП.

**Глава VI. Инженерное обеспечение.**

**6.1. Теплоснабжение**

Существующее положение.

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение Кармаскалинского сельсовета Республики Башкортостан осуществляется котельных различной мощности (таблица 1).

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Существующие котельные (топливо – природный газ) Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № или наимен. котельной | Местоположение котельной | Принадлежность | Назначение | Установлены котлы | | Общая мощность  Гкал/час | Отпуск на хоз. бытов. нужды,  Гкал/час | Резерв дефицит тепла,  Гкал/час |
| Марка | Кол-во |
| 1 | ул. Тукаева 5а | Центральная котельная с. Кармаскалы | коммунально-бытовая | ТГВМ­-1,5  КСВ-1,86  КСВ-2,9 | 1  1  3 | 10,6 | 7,37 | 3,23 | 1983 |
| 2 | ул. Чехова 15/1 | Котельная ЦРБ | коммунально-бытовая | КСВ-1,86 | 2 | 3,2 | 1,27 | 1,93 | 1994 |
| 3 | ул. Гафури 22/2 | Котельная жилого поселка «Газовик» | коммунально-бытовая | КСВа-2,0 | 4 | 6,88 | 1,54 | 5,34 | 1992 |
| 4 | ул. Худайбердина 90/1 | Муниципальная | коммунально-бытовая | КОГВ-80 | 2 | 0,138 | 0,097 | 0,041 | 2002 |
| 5 | ул. Султана Галеева 70/1 | Котельная военного коммисариата | коммунально-бытовая | КОГВ-100 техногаз | 2 | 0,178 | 0,16 | 0,018 | 2002 |
|  |  |  |  |  |  | 21 | 10,44 | 10,56 |  |

Проектные решения.

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 2 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок**  Камарскалинский с/с  Таблица 2 | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт/ч\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | Секционная застройка до 5-ти этажей с общественными зданиями |  | (103х1,25) |  |  |  | (2,4\*305) |  |  |
| расч. срок | 35,18 | 128,75 | 4,5 | 0,5 | 1,17 | 732 | 0,9 | **5,9** |
| в т.ч. на 1 оч. | 33,4 | 128,75 | 4,3 | 0,5 | 1,26 | 732 | 0,9 | **5,7** |
|  | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4x73) |  |  |
|  | расч. срок | 414,22 | 26,25 | 10,9 | 1,3 | 13,81 | 175,2 | 2,4 | **14,6** |
|  | в т.ч. на 1 оч. | 293,61 | 26,25 | 7,7 | 0,9 | 11,08 | 175,2 | 1,9 | **10,6** |
|  | **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок | 449,4 |  | 15,4 | 1,8 | 14,98 |  | 3,3 | **20,5** |
| в т.ч. на 1 оч. | 327,01 |  | 12,0 | 1,4 | 12,34 |  | 2,9 | **16,3** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 16,6 | 2,0 |  |  | 3,5 | **22,2** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 13,0 | 1,6 |  |  | 3,1 | **17,6** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 14,3 | 1,7 |  |  | 3,1 | **19,1** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | 11,2 | 1,3 |  |  | 2,7 | **15,2** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **39,4** | **4,7** |  |  | **20,1** | **64,3** |
| в т.ч. на 1 оч. |  |  | **30,7** | **3,7** |  |  | **17,6** | **52,0** |

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

**6.2. Газоснабжение**

**Существующее положение**

Газоснабжение Кармаскалинского сельсовета осуществляется через АГРС «Кармаскалы». Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям. Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП). Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Направление использования газа**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа. В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на 1 очередь строительства, а так же на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды. Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) принята в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003. Потребители 3-й категорию — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет расходов газа по укрупненным показателям  Камарскалинский с/с  Таблица 1 | | | | | | | |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей,  тыс. чел. | | 1 очередь строительства | | Расчетный срок | |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час | Годовой расход,  тыс. м3/год | Часовой расход,  м3/час |
|  | Категория 1 | | | | | | |
| 1 | Хозбытовые нужды секционной застройки при централизованном ГВС (ПГ4), 120 м3/год на 1 чел. | 1,26 | 1,17 | 151,2 | 84,0 | 140,4 | 78,0 |
| 2 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 11,08 | 13,81 | 3324,0 | 1510,9 | 4143,0 | 1883,2 |
| 3 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 3630 | 4924 | 11385,5 | 5553,9 | 15820,8 | 7533,7 |
|  | Итого |  |  | 14860,7 | 7148,8 | 20104,2 | 9494,9 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **15603,7** | **7506,2** | **21109,4** | **9969,6** |
|  | Категория 2 | | | | | | |
|  | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 780,2 | 375,3 | 1055,5 | 498,5 |
|  | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **819,2** | **394,1** | **1108,2** | **523,4** |
|  | Категория 3 | | | | | | |
|  | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 15,2  Гкал/час | 19,1  Гкал/час | 7284,0 | 2126,2 | 9001,8 | 2675,6 |
|  |  |
| 52,0  тыс. Гкал/год | 64,3  тыс. Гкал/год |
|  | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | **23706,9** | **10026,5** | **31219,5** | **13168,6** |

**Проектные решения**

Исходя из планировочной структуры, разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

**6.3. Водоснабжение**

В настоящее время в Кармаскалинском сельсовете централизованным водоснабжением охвачена большая часть территорий. Водоснабжение с. Кармаскалы в настоящее время осуществляется от 3-х водозаборов:

а) Александровский водозабор (мощность 2800 м3/сут, глубина скважин – 32,3 в 0,5 км от д. Александровка в 18-20 км к юго-востоку от с. Кармаскалы.

б) Савалеевский водозабор – у деревни Савалеево (обеспечивает водой южную часть села).

в) Кармаскалинский водозабор расположен на северо-восточной окраине с. Кармаскалы, на левом берегу р. Карламан (обеспечивает водой северную часть и северо-восточную часть села).

С учетом расширения Савалеевского водозабора общий ожидаемый дебит составит 159 м3/час или 3816 м3/сут. Водоснабжение д.Карламан, д.Алексеевка осуществляется от водовода с.Кармаскалы. Остальное население Кармаскалинского сельсовета пользуется индивидуальными источниками водоснабжения.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-секционная многоквартирная застройка с домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

-строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Водопотребление** |  |  |
| **№** | Наименование | Насел. | Норма | Средне- | Максим. | Максим. | Максим. |
| **п/п** | потребителей | чел. | водо- | суточн. | суточн. | часов. | секунд. |
|  |  |  | потр. | расход | расход | расход | расход |
|  |  |  | л/сут | м3/сут | м3/сут | м3/ч | л/с |
| **1** | с.Кармаскалы |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 11400 | 250 | 2850 | 3420 | 220,59 | 61,28 |
|  | расчетный срок | 14000 | 250 | 3500 | 4200 | 291,90 | 81,08 |
| **2** | д.Аскаково |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 20 | 250 | 5 | 6 | 0,42 | 0,12 |
|  | расчетный срок | 20 | 250 | 5 | 6 | 0,43 | 0,12 |
| **3** | д.Алексеевка |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 100 | 250 | 25 | 30 | 2,09 | 0,58 |
|  | расчетный срок | 100 | 250 | 25 | 30 | 2,03 | 0,56 |
| **4** | д.Березовка |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 20 | 250 | 5 | 6 | 0,42 | 0,12 |
|  | расчетный срок | 20 | 200 | 4 | 4,8 | 0,38 | 0,10 |
| **5** | д.Карламан |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 660 | 250 | 165 | 198 | 13,76 | 3,82 |
|  | расчетный срок | 690 | 40 | 27,6 | 33,12 | 5,80 | 1,61 |
| **6** | д.Качеван |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 120 | 250 | 30 | 36 | 2,50 | 0,70 |
|  | расчетный срок | 130 | 40 | 5,2 | 6,24 | 0,00 | 0,00 |
| **7** | д.Новотроицк |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 20 | 250 | 5 | 6 | 0,42 | 0,12 |
|  | расчетный срок | 20 | 40 | 0,8 | 0,96 | 0,13 | 0,04 |
|  | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства |  |  | 305,5 | 366,6 | 23,77 | 6,6 |
|  | расчетный срок |  |  | 356,24 | 427,49 | 30,07 | 8,35 |
|  | Итого на расчетный срок | 12340 |  |  | 4068,6 | 263,96 | 73,32 |
|  | Итого на расчетный срок | 14980 |  |  | 4708,61 | 330,73 | 91,87 |

**Пожаротушение.**

Расчетные расходы воды на пожаротушение с.Кармаскалы приняты:

- наружное пожаротушение – 35 л/сек: в I зоне – 15, во II зоне – 20. Количество пожаров – 2;

- внутреннее пожаротушение – 2 струи по 2,5 л/сек.

Подача полного расчетного расхода воды на тушение пожара обеспечивается при наибольшем часовом расходе воды на другие нужды.

Время тушения пожара принято 3 часа. Пополнение противопожарного запаса воды производиться в течении 24 часов.

Противопожарный запас воды храниться в общих резервуарах I и II зоны, для I зоны и II зоны и в накопительных резервуарах для II зоны.

Свободные напоры в разводящей наружной сети водопровода на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно п. 2,26 СНиП 2.04.02-84.

- для районов одноэтажной застройки – 10 м.

- для зданий 2-х этажной застройки – 14 м.

Свободный напор в наружной сети при пожаротушении – 10 м.

**6.4. Водоотведение**

В настоящее время централизованная система канализования в Кармаскалинском сельсовете действует только в с.Кармаскалы, где существует сеть канализационных коллекторов отводящих бытовые стоки от секционной застройки, коммунально-бытовых и общественных зданий на существующие очистные сооружения производительностью 377 м3/сут.

Проектом предусматривается централизованное канализование новых территорий с.Кармаскалы и д.Карламан.

В остальных населенных пунктах остается выгребная система канализования с последующим вывозом стоков на сливную станцию очистных сооружений с.Кармаскалы..

Согласно проекту отвод сточных вод д.Карламан будет в ОС с.Кармаскалы, в связи с этим предусмотрено расширение очистных сооружений путем установки на существующей площадке дополнительных сооружений для глубокой очистки по т.пр. 902-9-45.88. Производительность проектируемых канализационных насосных станций, тип оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема водоотведения определяются на последующих стадиях проектирования.

Сети самотечной и напорной канализации приняты к прокладке из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб «Wavin X–Stream». Диаметры трубопроводов рассчитываются на последующих этапах проектирования. Трубопроводы напорной канализации прокладываются в две нитки.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*. Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | **Водоотведение** |  |  |
| **№** | Наименование | Насел. | Норма | Средне- | Максим. | Средний | Максим. |
| **п/п** | потребителей | чел. | водо- | суточн. | суточн. | расход | секунд |
|  |  |  | потр. | расход | расход | ст.вод | расход |
|  |  |  | л/сут | м3/сут | м3/сут | л/с | л/с |
| **1** | с.Кармаскалы |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 11400 | 250 | 2850 | 3420 | 32,99 | 78,84 |
|  | расчетный срок | 14000 | 250 | 3500 | 4200 | 40,51 | 96,82 |
| **2** | д.Аскаково |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 20 | 250 | 5 | 6 | 0,06 | 0,14 |
|  | расчетный срок | 20 | 250 | 5 | 6 | 0,06 | 0,14 |
| **3** | д.Алексеевка |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 100 | 250 | 25 | 30 | 0,29 | 0,69 |
|  | расчетный срок | 100 | 250 | 25 | 30 | 0,29 | 0,65 |
| **4** | д.Березовка |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 20 | 250 | 5 | 6 | 0,06 | 0,14 |
|  | расчетный срок | 20 | 200 | 4 | 4,8 | 0,05 | 0,13 |
| **5** | д.Карламан |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 660 | 250 | 165 | 198 | 1,91 | 4,56 |
|  | расчетный срок | 690 | 40 | 27,6 | 33,12 | 0,32 | 0,96 |
| **6** | д.Качеван |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 120 | 250 | 30 | 36 | 0,35 | 0,83 |
|  | расчетный срок | 130 | 40 | 5,2 | 6,24 | 0,06 | 0,00 |
| **7** | д.Новотроицк |  |  |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства | 20 | 250 | 5 | 6 | 0,06 | 0,14 |
|  | расчетный срок | 20 | 40 | 0,8 | 0,96 | 0,01 | 0,03 |
|  | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы |  | 10% |  |  |  |  |
|  | 1 очередь строительства |  |  | 305,5 | 366,6 | 3,54 | 8,45 |
|  | расчетный срок |  |  | 356,24 | 427,49 | 4,12 | 9,87 |
|  | Итого на расчетный срок | 12340 |  |  | 4068,6 | 39,24 | 93,79 |
|  | Итого на расчетный срок | 14980 |  |  | 4708,61 | 45,41 | 108,6 |

**6.5. Электроснабжение**

Существующее положение

В настоящее время основным источником питания Кармаскалинского сельсовета Кармаскалинского района Республики Башкортостан является ПС 110/35/10 кВ «Кармаскалы» 2х16 МВА.

Электроснабжение жилого района осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Кармаскалинского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующей ПС 110/35/10 кВ «Кармаскалы».

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций.

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

1. Подключение новых промышленных предприятий будет осуществляться через проектируемые РП, мощность которых будет более точно определена на последующих стадиях проектирования.
2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтными ВЛ и КЛ-6(10) кВ;

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1-я очередь строительства\* | | Расчетный срок\* | |  |
| № | Наименование объекта | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего | Нагрузка, кВт  Сохранено | Нагрузка, кВт.  Приращение | Нагрузка, кВт.  Всего |
| 1 | Кармаскалинский сельсовет, в том числе с. Кармаскалы | 931,64 | 2901,46 | 2901,46 | 1207,23 | 4108,7 |

\*Без учета промышленных предприятий

**6.6. Телефонизация, телевидение, радиофикация**

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Кармаскалинского сельсовета Республики Башкортостан осуществляется от существующей АТС, расположенной в с. Кармаскалы, и АТС, расположенной в с. Карламан; ТШ и КУС.

Всельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от проектируемого КУСа.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1 очередь\* | | | Расчетный срок\* | |
| № | Наименование объекта | Приращение,  абон. | Всего,  абон. | Приращение,  абон. | | Всего,  абон |
| 1 | Кармаскалинский сельсовет, в том числе с. Кармаскалы | 1409 | 4817 | 1882 | | 6699 |

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнеров узла связи (КУС).

Места размещения проектируемых контейнеров узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

**Теле-, радиофикация**

Проектное решение

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

* Проектируемое количество новых теле,- радиоточек

на 1-ю очередь строительства\* - 1409 шт.

на расчетный срок\* - 1882 шт.

\*Без учета промышленных предприятий

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения про­мышленными предприятиями и автотранспортом, снижения уровня шума, освоение непригод­ных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологиче­ского равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя их необходимости достижения экологического баланса проек­тируемой территории, можно определить основные направления экологиче­ской деятельности.

1.Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архи­тектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных реше­ний.

2.Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстанавливающие

- природообразующие

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**7.1.Охрана воздушного бассейна.**

Определяющим фактором качества воздуха является поступле­ние в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников --- пред­приятий и организаций и передвижных источников — транспортных средств — в виде автомобильного транспорта.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмо­сферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) авто­транспортных средств.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон — необходи­мое условие обеспечения благоприятных жилищных условий.

Транзитное движение транспорта через населенный пункт исключается.

Грузовое движение осуществляется по федеральным трассам. С целью исключения шума санитарно-защитные зоны от автодорог максимально озеленяются.

Параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, заложенные в проекте, а также их озеленение будут способствовать снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль за работой автотранспорта, перевод его на более прогрессивное топливо также служит поставленной задачей.

Проектом также предлагается:

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

- оснащение стационарных источников газо-пылеулавливающим оборудованием;

- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;

- мониторинг состояния атмосферного воздуха. Для выявления изменений состояния биосферы под влиянием деятельности человека необходима система наблюдений. Такую систему в настоящее время общепринято называть мониторингом. Мониторинг включает следующие основные направления деятельности:

* наблюдения за факторами, воздействующими на окружающую природную среду и  за ее состоянием;
* оценку фактического состояния природной среды;
* прогноз развития состояния природной среды и оценку этого развития.

Таким образом, мониторинг - это система наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, не включающая управление качеством окружающей среды, но дающая необходимую информацию для такого управления и выработки инженерных методов защиты окружающей среды.

Мониторинг может охватывать как локальные районы, так и земной шар в целом (глобальный мониторинг).

Чтобы обеспечить эффективную оценку и прогноз, мониторинг должен включать наблюдения за источниками загрязнения, загрязнением природной среды и следствиями  от этого загрязнения.

Наиболее универсальным подходом к определению структуры системы мониторинга антропогенных изменений является его разделение на блоки: "Наблюдения", "Оценка фактического состояния", "Прогноз состояния", "Оценка прогнозируемого состояния" .

Системы мониторинга окружающей природной среды могут быть классифицированы по выполняемым функциям на четыре класса: автоматизированные системы контроля (АСК), автоматизированные системы мониторинга (АСМ), автоматизированные комплексные системы мониторинга (АКСМ) и автоматизированные системы мониторинга и управления (АСМУ).

К АСК относят системы мониторинга, выполняющие функции автоматического измерения и первичной обработки данный экологического контроля; такая АСК имеет в своем составе несколько автоматических постов и центр обработки информации, объединенных в локальную измерительную сеть. Автоматизированная система мониторинга реализует все функции АСК и дополнительно выполняет прогноз состояния окружающей среды; поиск “виновников” загрязнений; адаптацию математических моделей описывающих распространение загрязняющих в-в в воздухе, водоемах, почве и др. Автоматизированные системы мониторинга и управления реализуют все функции АСМ и дополнительно осуществляют компьютерную поддержку принятия оперативных управленческих решений (изменение нагрузок и (или) режимов функционирования экологически опасных производств, эвакуация населения и (или) персонала предприятия, наложение штрафных санкций на “виновников” загрязнений и т. п.). Автоматизированные комплексные системы мониторинга представляют собой объединение нескольких АСМ разнородных объектов мониторинга (вода, воздух, предприятие, поселение, город и т. п.). При создании АКСМ руководствуются рядом достаточно общих принципов: совместной межведомственной реализации системы с четким распределением функций участников разработки; временной и пространственной непрерывности измерений и оптимальности распределения результирующей информации между пользователями; макс. эффективности мониторинга при заданных ресурсных ограничениях и сохранении целостности системы; обеспечение надежности функционирования программно-техн. системы мониторинга. Кроме этого, важными принципами построение АКСМ являются системность, модульность и вертикальная (горизонтальная) совместимость с другими системами мониторинга окружающей среды.

Наблюдения за состоянием приземного атмосферного воздуха проводятся на стационарном пункте наблюдения, расположенном на площадке высотной метеорологической мачты (ВММ). Это место должно быть расположено вблизи от геометрического центра населенного пункта, внутри жилого микрорайона, ограниченного оживленными городскими автотрассами, промышленными зонами. В то же время она должна быть достаточно удалена от источников загрязнения, чтобы характеризовать атмосферу, а не отдельный источник выбросов загрязняющих веществ. Автоматическая станция контроля загрязнения воздуха комплектуется новейшими газоанализаторами с непрерывной фиксацией концентраций загрязняющих веществ.

Интенсивное воздействие человека на природу, негативные, часто необратимые последствия этого воздействия обусловливают необходимость глубокого и всестороннего анализа проблемы взаимодействия общества и природы. Такой анализ в настоящее время осуществляется в рамках природопользования. Главная задача природопользования как научного направления - поиск и разработка путей оптимизации взаимодействия общества с окружающей природной средой.

Рациональное природопользование предполагает управление природными процессами, т.е. запрограммированное воздействие на природные объекты с целью получения определенного хозяйственного эффекта.

Чтобы управление было достаточно эффективным, необходимо иметь данные о динамических свойствах этих объектов, их изменении в результате антропогенного воздействия, предвидеть последствия вмешательства человека в ход естественных процессов.

Управление природными процессами должно опираться на надежную и достоверную информацию о прошлых, настоящих и будущих состояниях природных и природно-антропогенных систем.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в гра­ницах проектирования, и на сопредельных территориях приведены ниже.

Экспликация объектов, имеющих СЗЗ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | **Существующая санитарно-защитная зона** | **Проектируемая санитарно-защитная зона** | **Примечания** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | **с. Карламан** | | | |
| 1 | Машинно-тракторная мастерская | 300, III класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
| 2 | Зерноток | 50, IV класс опасности | 50, IV класс опасности | сохраняется |
| 3 | Молочно-товарная ферма | 300, III класс опасности | 300, III класс опасности | сохраняется |
| 4 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
| 5 | Скотомогильник | 1000, I класс опасности | 500, II класс опасности | модернизируется |
| 6 | Свалка | 1000, I класс опасности | 500, II класс опасности | модернизируется |
|  | **с. Аксаково** | | | |
| 7 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
|  | **с. Алексеевка** | | | |
| 8 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
| 9 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
|  | **с. Березовка** | | | |
| 10 | Свалка | 1000, I класс опасности | 1000, I класс опасности | сохраняется |
|  | **с. Качеван** | | | |
| 11 | Молочно-товарная ферма | 300, III класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
|  | **с. Новотроицк** | | | |
| 12 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
|  |  | | | |
| 13 | Машинно-тракторная мастерская | 300, III класс опасности | 300, III класс опасности | сохраняется |
| 14 | Сельскохозяйственное предприятие | 150, IV класс опасности | 150, IV класс опасности | сохраняется |
| 15 | Скотомогильник | 1000, I класс опасности | 1000, I класс опасности | сохраняется |
| 16 | Сельскохозяйственное предприятие | 150, IV класс опасности | 150, IV класс опасности | сохраняется |
| 17 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
| 18 | Молочно-товарная ферма | 300, III класс опасности | 300, III класс опасности | сохраняется |
| 19 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
| 20 | Машинно-тракторная мастерская | 300, III класс опасности | 100, V класс опасности | модернизируется |
| 21 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
| 22 | Кладбище | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
| 23 | Предприятие по заготовке сельскохозяйственной продукции | 100, V класс опасности | 100, V класс опасности | сохраняется |
| 24 | Молочно-товарная ферма | 300, III класс опасности | 300, III класс опасности | сохраняется |
| 25 | Дорожно-ремонто строительное управление | - | - | сохраняется |
| 26 | Молочный цех | 300, III класс опасности | 300, III класс опасности | сохраняется |
| 27 | Колбасный цех | 300, III класс опасности | 300, III класс опасности | сохраняется |
| 28 | Электроподстанция | 300, III класс опасности | 300, III класс опасности | сохраняется |
| 29 | Баш РЭС | - | - | сохраняется |
| 30 | Сельскохозяйственное предприятие | 150, IV класс опасности | 150, IV класс опасности | сохраняется |

**7.2. Охрана водных ресурсов.**

В соответствии с требованиями ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев, протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м (ручей Березовский, ручей Чатра),

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м (р.Карламан),

3) от 50 км и более – в размере 200 м

Ширина прибрежной полосы от 15 до 50 м. для нулевого и обратного уклона берега, 40м – для уклона до 3 градусов, 50 для уклона 3 и более градусов (р.Карламан, ручей Березовский, ручей Чатра по 50м).

Ширина береговой полосы:

* р.Карламан – 20м
* ручей Березовский, ручей Чатра – 5м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока (пруд на ручье Чатра – 50м).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсич­ных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болез­нями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размеще­ние, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяй­ственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов соору­жениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засоре­ния и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законода­тельством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ог­раничениями перечисленными выше запрещается:

1)распашка земель;

2)размещение отвалов размываемых грунтов;

3)выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лет­них лагерей, ванн.

Подземные воды.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от за­грязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппа­ратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «су­хих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подзем­ных вод и их динамическим уровнем.

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов.**

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными ле­сонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

-охрана лесов от пожаров;

-защита от различных видов вредителей;

-охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

-восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

**7.4. Санитарная очистка тер­ритории.**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хра­нения и обслуживания специального транспорта, сооружение общест­венных уборных и пр.

В задачи очистки входят:

- сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы территории;

- сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;

- уборка улиц и площадей;

- удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Организация, занимающаяся централизованным сбором и вывозом отходов с территории СП Кармаскалинский сельсовет – ООО «Коммунальное хозяйство с.Кармаскалы».

Проектом предлагается вывоз мусора на ближайший полигон ТБО в н.п.Прибельский.

На основании РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ТВЕДЫМИ БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН» на 2011-2020 годы строительство полигонов ТБО при каждом населенном пункте не предусмотрено. Проектом рекомендуется выполнение специализированной организацией генеральной схемы очистки сельсовета и включение ее в Генеральную схему очистки МР Кармаскалинский район.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов на 14,98 тыс чел** | | | |
|  | **кг** | | **л** | |
|  | **на 1 чел/год** | **всего в год** | **на 1 чел/год** | **всего в год** |
| **Твердые** |  |  |  |  |
| От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом | 190 | 3781 тыс.кг | 900 | 17910 тыс.л. |
| От прочих жилых домов | 300 | 5970 тыс.кг. | 1100 | 21890 тыс.л. |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий. | 280 | 5572 тыс.кг. | 1400 | 27860 тыс.л. |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов. | 5 | 99,5 тыс.кг. | 8 | 159,2 тыс.л. |
| **Итого** |  | **15422,5 тыс.кг** |  | **67819,2 тыс.л.** |

Сбор и удаление ТБО.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавто­хозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные уча­стки.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых  
отходов определяются на основании решений местных административных  
органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений  
санитарно-эпидемиологического надзора. Система сбора и удаления бытовых  
отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный  
транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор  
и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обез­вреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления быто­вых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиоло­гической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-  
эпидемиологического надзора и утверждается решением местных админист­ративных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавто­  
хозяйств включают жилые здания, больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предпо­лагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаи­моотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы не помещающиеся в стандартные контейнеры - 0,95т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осу­ществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них  
содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО.

В проекте предлагается раздельный сбор вторичного сырья, который осуществляется посредством организации стационарного приема вторсырья от населения. Пункт приема вторсырья запроектирован в промзоне «Чесноковская».

Раздельный сбор вторичного сырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Крупногабаритные отходы и обычные бытовые отходы в сумме составляют 15,4+0,95=16,35 т.т./год. Площадь полигона на годовое накопление мусора составит 16,35 т.т.\* 0,05 га = 0,82 га.

На расчетный период действия генерального плана потребуется тер­риторий – 8,2 га.

Контейнеры для сбора ТБО устанавливаются в районах общественных центров, парков. Их количество уточняется на последующих стадиях при уточ­нении набора и емкости объектов культурно-бытового обслуживания. В уса­дебной и блокированной застройке (т.е. Застройке жилыми домами с приквартирными участками) мусор собирается и хранится на приусадебном участке.

Определение количества мусоровозов необходимых для вывоза ТБО.

М=Пгод/(365хПсутхКисп), где

Пгод — количество бытовых отходов подлежащих вывозу в течении года.мЗ

Псут — емкость кузова данного вида мусоропровода, мЗ

Кисп — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8. Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

Псут=РхЕ, где

Р-число рейсов в сутки.

Е — количество отходов перевозимых за 1 рейс, мЗ

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

Р=(Т-(Тпз+Т0))/(Тпог.+Траз.+2Тпрб.)

Т — продолжительность смены, час

Тпз — время, затраченное в гараже подготовительные работы, час.

ТО — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места ра­боты и обратно), час.

Тпог. - продолжительность погрузки, час.

Траз — продолжительность разгрузки, час.

Тпрб — время, затраченное на пробег от места погрузки до места раз­грузки, час.

Р=(8-(0,5+0,5))/(0,5+015+0,5)=4,7~5

Псут.=5х40=200мЗ~0,2т.мЗ

М=113 т.мЗ/(365\*0,2\*0,8)=1,9 ~2 мусоровоза

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусо­ровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе экс­плуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление мар­шрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем дан­ной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Уничтожение трупов и биологических отходов павших животных предлагается в скотомогильниках на территории МР Кармаскалинский район РБ.

**7*.5.* Защита от электромагнитного излучения.**

Основные требования по обеспечению защиты населения от воздействия электрического поля изложены в «Санитарных нормах и правилах защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля:

-для территорий зоны жилой застройки составляют 1 кВ/м;

-в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли городов в пределах городской черты в границах их перспективного развития на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты, земли поселков городского типа, в пределах поселковой черты и сельских населенных пунктов, в пределах черты этих пунктов), а также на территории огородов и садов – 5 кВ/м;

-в ненаселенной местности (незастроенные местности, хотя бы и часто посещаемые людьми, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья) – 15 кВ/м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ, устанавливаются охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м:

10-при напряжении до 20 кВ;

15-при напряжении до 35 кВ;

20-при напряжении до 110 кВ;

Сельскохозяйственные угодья, находящиеся в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать под выращивание сельскохозяйственных культур, не требующих ручной обработки.

**Глава VIII. Первая очередь строительства**

В первую очередь строительства включены жилые кварталы в западной и южной частях с.Кармаскалы и жилые кварталы, примыкающие к существующим в других населённых пунктах. Всего на 1 очередь предлагается построить 102,4 тыс.кв.м общей площади. На первую очередь предлагается включить объекты повседневного обслуживания населения: школы, детские сады, магазины, предприятия бытового обслуживания, фапы и т.д.

*Объёмы нового строительства*

|  |  |
| --- | --- |
| Территории | 1 очередь строительства тыс.кв.м/квартир,шт. |
| Всего по с/с | 102,4/1418 |

*Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди*

Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди рассчитана по укрупнённым показателям

таблица б)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Стоимость, млн. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Жилищное строительство | 3072,0 |
| 2 | Социальное и культурно-бытовое строительство | 1536,0 |
| 3 | Инженерная и транспортная инфраструктура | 1536,0 |
|  | Всего | 6144,0 |

Стоимость строительства конкретных объектов уточняется на последующих стадиях проектирования, после разработки рабочих проектов.

**Глава IX. Пожарная безопасность. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.**

При разработке данного проекта учтены все необходимые требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. № 69-Фз, а также Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г. № 123-ФЗ и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». А именно:

- соблюдены противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями;

- предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников.

- на территории сел имеются источники наружного противопожарного водоснабжения, к которым должны быть предусмотрены подъезды для забора воды пожарными машинами;

- пожарная часть на 2 машины соответствует техническому регламенту по нормативному времени прибытия (20 мин. для сельской местности*)*.

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров

-тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15Х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

- на территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

- противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

Предусмотрена защита от удара молнии проектируемых объектов.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

Отвод поверхностных вод, инженерная подготовка территории позволит предотвратить заболачиваемость территорий. Проектом инженерной подготовки предусматривается благоустройство берегов и озеленение.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций могут являться: близко расположенные промышленные предприятия Федоровского района, автомагистрали, по которым осуществляется перевозка взрывопожароопасных грузов, автостоянки, АЗС и АГЗС.

Системы инженерно-транспортного обеспечения территории запроектированы с учетом действующих норм. Объект должен включаться в общегосударственную систему оповещения (радио, телефон, факс, телевидение).

На территории сельсовета расположены малые реки протяженностью 25-100 км. Риск возникновения ЧС связанной с подтоплением данной территории маловероятен.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

-разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;

-подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;

-своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;

-содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

-поддержание в постоянной технической исправности и готовности техники;

-санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ (аварийно-химически-опасные вещества);

-снабжение населения средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;

-организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;

-устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;

-эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных поражений;

-защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными, химическими веществами.

**Глава X. Основные технико-экономические показатели.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | Показатели | Единица измерения | Сущ.  2012г. | 1 очередь строительства  2023г. | Расчётный срок  2033г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Территории** |  |  |  |  |
|  | **Площадь территории сельсовета всего**  **в том числе:** | га | **12902,96** | **12902,96** | **12902,96** |
| **1.1** | **Территории населённых пунктов всего**  **в том числе:** | **га** | **830,92** | **1386,95** | **3385,55** |
|  | с.Кармаскалы | *«* | *602,09* | *1051,44* | *2964,62* |
|  | д.Аксаково | *«* | *23,92* | *23,92* | *23,92* |
|  | д.Алексеевка | *«* | *18,88* | *31,92* | *56,69* |
|  | д.Берёзовка | *«* | *19,6* | *34,75* | *34,75* |
|  | д.Карламан | *«* | *118,69* | *179,35* | *240,0* |
|  | д.Качеван | *«* | *28,32* | *44,34* | *44,34* |
|  | д.Новотроицк | *«* | *19,42* | *21,23* | *21,23* |
| **1.2** | **Территории межселенные всего** | « | **12072,04** | **11516,01** | **9517,41** |
| **1.3** | **Новые жилые кварталы для жилищного строительства, всего,**  **в том числе:** | « | *-* | **222,29** | **444,58** |
|  | с.Кармаскалы | *«* | *-* | *173,74* | *350,39* |
|  | д.Аксаково | *«* | *-* | *-* | *-* |
|  | д.Алексеевка | *«* | *-* | *8,16* | *16,3* |
|  | д.Берёзовка | *«* | *-* | *-* | *-* |
|  | д.Карламан | *«* | *-* | *29,6* | *67,1* |
|  | д.Качеван | *«* | *-* | *8,55* | *8,55* |
|  | д.Новотроицк | *«* | *-* | *2,24* | *2,24* |
| 1.2 | Из земель сельсовета водоёмы за чертой населённых пунктов | га | 67,71 | 67,71 | 41,43 |
| 1.3 | Из земель сельсовета сады за чертой населённых пунктов | *«* | 80,40 | 80,40 | 80,40 |
| 1.4 | Из земель сельсовета гослесфонд за чертой населённых пунктов | *«* | 450,52 | 450,52 | 450,52 |
| **2** | **Население всего** | тыс.чел. | **9,78** | **12,34** | **14,98** |
| **3** | **Общая площадь жилого фонда, всего** | тыс.кв.м/  квартир,шт. | **224,61/**  **2840** | **327,01/**  **4258** | **449,4/**  **5582** |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| 3.1 | существ. сохраняемый жилой фонд | « | 224,61/  2840 | 224,61/  2840 | 212,41/  2596 |
| 3.2 | новое жилищное строительство, всего | тыс.кв.м/  квартир, шт. | - | 102,4/  1418 | 134,59/  1568 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | *-секционная застройка* | *«* | ***-*** | *6,7/*  *128* | *6,7/*  *128* |
|  | *-блокированная застройка* | “ | ***-*** | *3,75/*  *50* | *21,0/*  *280* |
|  | *-индивидуальная застройка (с участками)* | *«* | ***-*** | *91,95/*  *1240* | *106,89/*  *1160* |
| 3.3 | убыль жилого фонда | « | **-** | - | 12,2/  244 |
| 3.4 | жилищная обеспеченность | кв.м/чел. | 23,0 | 26,5 | 30,0 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**  (без учёта обслуживания района, кроме больницы) |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел. | мест | 375/38 | 1115/90 | 1332/89 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел | учащ. | 1474/151 | 2274/184 | 2674/179 |
| 4.3 | Больницы \* | коек | 285 | 285 | 885 |
| 4.4 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | м2  торг. пл. | 2950/  300 | 3705/  300 | 4494/  300 |
| 4.5 | Учреждения культуры - всего/1000 чел | мест | 720/74 | 1220/99 | 1300/88 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 5.1 | Строительство автодорог межмуниципального значения | км |  |  | 1,6 |
|  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) |  |  |  | 370 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление - всего | м3/сут |  |  | 4708,61 |
| 6.2 | Водоотведение - всего | м3/сут |  |  | 4708,61 |
| 6.3 | Потребность в электроэнергии - всего | кВт |  |  | 4108,7 |
| 6.4 | Теплоснабжение | тыс. Гкал/год |  |  | 64,3 |
| 6.5 | Газоснабжение | тыс.м3/год |  |  | 31219,5 |
| **7** | **Ориентировочная стоимость 1очереди стр.-ва (жилищное строительство и инфраструктура)** | млн. руб. | - | 6144,0 | - |