**Совет сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

№ 5/2 от 28 января **2016года**

Об утверждении Правил благоустройства на придомовых

территориях многоквартирных домов населенных пунктов сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3E948BBD6C2CF5EC93FD96FF9A73E48804B4Cc0ODH) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3FF4BD789CBCE5D9E34D969F7F26117DB161B04AD7EAC069FDD172A2F801E91C4c0O6H) сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P31) благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов населенных пунктов сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [http://mo4.aiwoo.ru/](https://mail.yandex.ru/re.jsx?h=a,TRmyUWse4NNu0ealfPUQAw&l=aHR0cDovL21vNC5haXdvby5ydS8)и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по земельным вопросам, благоустройству и экологии Совета сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Кармаскалинский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан А.А.Худайдатов

**УТВЕРЖДЕНЫ**

**решением Совета**

**сельского поселения**

**Кармаскалинский сельсовет**

**муниципального района**

**Кармаскалинский район**

**Республики Башкортостан**

**от «28» января 2016 года № 5/2**

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАСКАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов населенных пунктов сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3E948BBD6C2CF5EC93FD96FF9A73E48804B4Cc0ODH) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3E948BBD6C2CF5EC93FDC6BF9A73E48804B4Cc0ODH) от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Санитарными правилами и нормами [СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1ADF25DBBD6C2CF56C131D769F9A73E48804B4Cc0ODH) "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

1.2. Основная цель Правил - улучшение уровня благоустройства, санитарного состояния придомовых территорий многоквартирных домов на территории населенных пунктов сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан и установление единых и обязательных для исполнения норм и правил в сфере благоустройства, содержания и уборки придомовых территорий многоквартирных домов на территории населенных пунктов сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

1.3. Требования Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, действующими на территории населенных пунктов сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

1.4. Правовые акты органов местного самоуправления, инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные,

регулирующие вопросы благоустройства населенных пунктов сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.5. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3E948BBD6C2CF5EC93FDE68F9A73E48804B4Cc0ODH) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Кодексом](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3FF4BD789CBCE5D9E34D760FAF16317DB161B04AD7EcAOCH) Республики Башкортостан об административных правонарушениях.

**2. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ПРИДОМОВЫХ**

**ТЕРРИТОРИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

2.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и включают в себя:

- планировочные элементы;

- малые архитектурные формы и оборудование;

- дорожки и подъезды к жилым домам;

- искусственное освещение дворовых территорий;

- конструкции и элементы для инвалидов и людей с ограниченными возможностями.

2.1.1. Двор многоквартирного жилого дома включает следующие планировочные элементы благоустройства со специальным оборудованием:

- детские игровые площадки,

- спортивные площадки,

- площадки для отдыха взрослых,

- площадки хозяйственного назначения,

- площадки для установки мусоросборников,

- площадки для временной стоянки машин (размеры площадок определяются по укрупненным показателям в расчете на одного жителя).

2.1.2. Оборудование планировочных элементов благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов осуществляется за счет собственников квартир данных жилых домов в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3E948BBD6C2CF5EC93EDC6FF9A73E48804B4Cc0ODH) Российской Федерации и [Постановлением](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3E948BBD6C2CF50C139DB6BF9A73E48804B4Cc0ODH) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

2.1.3. Не допускается огораживание дворовых территорий многоквартирных домов без согласованного в установленном порядке проекта, в том числе без обеспечения проезда специализированной и другой техники.

2.1.4. Покрытие дорог, площадок и дорожек должно отвечать действующим нормам, ГОСТам и СНиПам, быть чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным мусором и другими отходами.

2.2. Детские площадки

2.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.2.2. Расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок дошкольного возраста необходимо принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участке жилой застройки.

2.2.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения необходимо проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения.

2.2.3.1. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

2.2.3.2. Оптимальный размер игровых площадок следует устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.2.3.3. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях населенных пунктов сельского поселения.

2.2.4. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств должно быть принято согласно СанПиН.

2.2.5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.2.6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.2.6.1. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.2.6.2. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.2.6.3. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.2.6.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.3. Спортивные площадки

2.3.1. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, необходимо проектировать в составе территорий жилого назначения. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1ADF25DBBD6C2CF50C33CDA6AF9A73E48804B4C0DA729EB49C69F53272E81c1OAH).

2.3.2. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно быть от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста следует устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста - не менее 250 кв. м.

2.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение и ограждение площадки.

2.3.4. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.3.5. Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.4. Площадки отдыха

2.4.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.4.2. Площадки отдыха на жилых территориях необходимо проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке.

2.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи).

2.4.4. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.4.5. Следует применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.4.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12 - 15 кв. м.

2.5. Площадки хозяйственного назначения

2.5.1. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

2.5.2. Вход на площадки организовывается с пешеходной дорожки и тропинок. На хозяйственной площадке должны быть столбы для сушки белья, вешалки. Расстояние от хозяйственной площадки до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м.

2.6. Площадки для установки мусоросборников

2.6.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (далее - ТБО). Наличие таких площадок обязательно должно быть в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.6.2. Площадки необходимо размещать удаленными от окон жилых зданий, на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.6.3. Размер площадки на один контейнер необходимо принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

2.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование, озеленение площадки.

2.6.5. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.6.6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.6.7. Функционирование осветительного оборудования должно быть в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

2.6.8. Озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны следует предусматривать не менее 3,0 м.

2.6.9. Содержание контейнерных площадок, хранение и удаление отходов с них производятся согласно СНиП. Дезинфекция контейнерных площадок обеспечивается собственниками жилых домов или обслуживающими организациями в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами.

2.7. Площадки автостоянок

2.7.1. На придомовой территории многоквартирных жилых домов должны быть предусмотрены следующие виды автостоянок: гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные).

2.7.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых зданий принимается в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1ADF25DBBD6C2CF50C33CDA6AF9A73E48804B4C0DA729EB49C69F53272E81c1OAH).

2.7.3. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

2.7.4. Сопряжение покрытия площадки с проездом необходимо выполнять в одном уровне без укладки бортового камня.

2.7.5. Стоянка автомобилей на газонах, тротуарах и других не организованных для этих целей местах запрещается.

2.7.6. На придомовой территории запрещается производить работы по ремонту и мойке машин.

2.8. Территории дворов должны содержаться в чистоте. На территории дворов в соответствии с установленными нормами должны производиться работы по подметанию, уборке мусора, мойке искусственных покрытий, поливу газонов, уборке снега, противогололедной обработке территории, удалению твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора, регулярной очистке водостоков и дренажей. Уборка и очистка дворов должны завершаться к 8 часам утра.

2.9. Должно быть выделено место или помещение для хранения песка на зимний период.

2.10. На придомовой территории запрещается:

- складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями,

- засорять цветники, газоны, дорожки и площадки отходами,

- повреждать зеленые насаждения, подвешивать гамаки.

Установка рекламных щитов и других дополнительных элементов и конструкций на придомовых территориях допускается только по решению общего собрания собственников жилых помещений многоквартирных домов, к которым прилегает данная придомовая территория, в соответствии со [статьями 36](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3E948BBD6C2CF5EC93EDC6FF9A73E48804B4C0DA729EB49C69F53272C86c1O6H), [44](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B3E948BBD6C2CF5EC93EDC6FF9A73E48804B4C0DA729EB49C69F53272D80c1O8H) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.11. Складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения не допускается.

2.12. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями администрации сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ**

**И ОБОРУДОВАНИЮ**

3.1. Малые архитектурные формы должны быть заводского изготовления, отвечать действующим нормам, ГОСТам и СНиПам, иметь сертификаты соответствия, окрашены, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные - из остроганного материала, металлические - без выступов, заусениц.

3.2. Урны, скамейки, песочницы, навесы, беседки и т.п. должны быть надежно закреплены на своих постоянных местах. Детали оборудования окрашиваются влагостойкими красками. Оборудование из деревянных изделий должно быть предохранено от загнивания. Бетонные устройства должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300 и морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности.

3.3. Устройства из пластика или металла должны иметь надежные соединения. Качели, карусели, лестницы - элементы, нагружаемые динамическими воздействиями, должны быть проверены на устойчивость к таким воздействиям и на надежность в эксплуатации. Навесы, беседки должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3.4. Песок в песочницах на детских площадках не должен иметь примесей зерен гравия, ила и глины.

3.5. В летнее время проводится осмотр всех видов оборудования и малых архитектурных форм. Физически устаревшие малые архитектурные формы и оборудование подлежат замене. Особое внимание следует уделить оборудованию детских и спортивных площадок. Все конструктивные элементы устройств должны находиться в исправном состоянии и быть надежно скреплены между собой. Решение об установке скамеек у подъездов принимается общим собранием жильцов подъезда.

3.6. Для содержания придомовой территории постоянно в нормальном санитарно-гигиеническом состоянии необходимо вовремя убирать не подлежащие восстановлению и ремонту скамейки, урны и цветочные вазы. Следует систематически протирать внешние стенки урн и ваз влажной тряпкой, удаляя подтеки и грязь.

**4. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

4.1. Содержание придомовых территорий, включающих проезжую часть дороги вдоль жилого дома, внутридомовые проезды, разделительные и боковые тротуары вдоль дороги, осуществляется в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1ADF25DBBD6C2CF55C531DB6CF9A73E48804B4Cc0ODH) "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

4.2. Работы по содержанию придомовых территорий выполняются:

- собственниками жилья (ТСЖ, ЖК, ЖСК) - согласно утвержденному градостроительному плану земельного участка;

- управляющими компаниями, содержащими жилые дома, - в границах застройки;

- в длину - на всю территорию застройки,

- в ширину - до проезжей части улиц, а в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части - до середины улицы;

- в летний период - с 15 апреля по 31 октября,

- в зимний период - с 1 ноября по 14 апреля.

Указанные сроки могут корректироваться Администрацией сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в зависимости от погодных условий.

4.3. Уборка придомовых территорий осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию, уборке придомовых территорий;

- единичных массовых мероприятий (субботников, декадников, праздничных мероприятий), проводимых по соответствующим постановлениям Администрации сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан или волеизъявлению граждан и собственников жилья.

4.4. Содержание придомовых территорий в летний период производится с целью ликвидации загрязненности и запыленности территории посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории и включает в себя комплекс следующих работ:

- регулярное подметание территории с твердым покрытием (проезды, тротуары, пешеходные дорожки);

- регулярный сбор мусора со всей территории (проезды, тротуары, пешеходные дорожки);

- ежедневная уборка мусора из урн;

- кошение травы на газонах.

4.5. Содержание придомовых территорий в зимний период производится с целью обеспечения бесперебойного проезда транспортных средств и ликвидации зимней скользкости посредством следующего комплекса работ:

- регулярное подметание территорий с твердым покрытием, в т.ч. проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;

- обработка противогололедными материалами территорий с твердым покрытием;

- удаление наката с территорий с твердым покрытием;

- регулярный сбор мусора с проездов, тротуаров, пешеходных дорожек.

4.6. В весенний период - рыхление снега и организация отвода талых вод.

4.7. Места, недопустимые, недосягаемые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами.

4.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на обслуживаемой территории.

4.9. Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод,

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети,

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед,

- сбор и удаление мусора, снега и льда.

4.10. Уборку, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, следует проводить в режиме: в утренние или вечерние часы.

4.11. Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (дома) и земельный участок.

**5. ПОРЯДОК И ПЕРИОДИЧНОСТЬ УБОРКИ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

5.1. Порядок и периодичность уборки придомовых территорий в зимний период:

- ручная уборка от снега (под скребок) подходов к подъездам и крыльцам с обработкой противогололедными материалами (песком средним и крупнозернистым), с колкой льда; ручная уборка от снега вокруг скамеек и урн - ежедневно,

- обработка противогололедными материалами (песком средним и крупнозернистым) на спусках и подъемах, имеющихся на придомовых территориях, - ежедневно,

- механизированная уборка (ручная - в недоступных для механизированной) проездов, тротуаров и пешеходных дорожек - 1 раз в два дня; в период снегопада - через каждые 3 часа,

- сбор случайного мусора на придомовых территориях и уборка мусора из урн - ежедневно,

- ручная уборка (сдвижка и подметание) от снега детских, спортивных, хозяйственных площадок - ежедневно.

5.1.1. Уборка территорий в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, которые установлены правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5.1.2. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

5.1.3. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно производиться с учетом возможности отвода талых вод.

5.1.4. При производстве зимней уборки запрещается:

складирование снега на тротуарах, контейнерных площадках;

сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

складирование льда после сколки на газоны;

вынос снега на проезжую часть и тротуары с дворовых территорий и территорий организаций;

откачивание воды на проезжую часть дороги при ликвидации аварий на водопроводных и тепловых сетях без сброса в канализационные сети;

сброс загрязненного снега на проезжую часть дорог и в водные акватории.

5.2. Порядок и периодичность уборки придомовых территорий в летний период:

- ручная уборка от мусора (подметание) подходов к подъездам и крыльцам, ручная уборка от мусора вокруг скамеек и урн - ежедневно,

- механизированная уборка с поливом (ручная - в недоступных для механизированной) проездов, тротуаров и пешеходных дорожек - 1 раз в два дня,

- сбор случайного мусора на придомовых территориях и уборка мусора из урн - ежедневно,

- ручная уборка (подметание) от мусора детских, спортивных, хозяйственных площадок - ежедневно,

- высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10 - 15 см.

5.3. Содержание ливневой канализации:

- дождеприемники должны соответствовать требованиям [ГОСТ 3634-99](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1B2E758BBD6C2CD50C53AD53FAEA56F1D8Ec4OEH);

- наружный осмотр сети с проверкой состояния ливневых решеток, уровня сточных вод, наличия грязи и повреждений, провалов асфальта для устранения мелких неисправностей - ежедневно;

- регулярная прочистка трубопровода с периодичностью 1 раз в год - при диаметре до 300 мм, 1 раз в 2 года - при диаметре 400 - 1200 мм, 1 раз в 4 года - при диаметре 1500 мм;

- не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня проезжей части более 3 см;

- в соответствии с [ГОСТ Р 50597-93](consultantplus://offline/ref=478B7ED82C389E6019B1ADF25DBBD6C2CF55C531DB6CF9A73E48804B4Cc0ODH) "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения" разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками, их замена должна быть проведена в течение 3 часов.

**6. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**

6.1. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны:

6.1.1. Следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов, цветников, не допускать их вытаптывания, складирования на них песка, грязи, мусора, производить текущий ремонт газонов.

6.1.2. Обеспечить выполнение санитарного минимума по борьбе с вредителями и болезнями насаждений, а также вырубку сухостойных и аварийных деревьев, вырезку сухих поломанных деревьев, замазку ран на деревьях.

6.1.3. В летний период, особенно в сухую погоду, поливать цветы, газоны, деревья, кустарники, а также систематически производить подсадку деревьев и кустарников, уборку прикорневой поросли и сушняка, выкашивание газона.

6.2. Удаление (вырубка) зеленых насаждений осуществляется на основании актов комиссионного обследования с возмещением ущерба согласно установленным расценкам (восстановительной стоимости). Акты комиссионного обследования при удалении (вырубке) зеленых насаждений с придомовых территорий оформляются и утверждаются Администрацией сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

6.3. Категорически запрещается:

- пересаживать, вырубать зеленые насаждения, производить их обрезку без разрешения Администрации сельского поселения Кармаскалинский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан на придомовых территориях;

- посадка деревьев и кустарников без разрешения;

- ломать и портить деревья и кустарники, обламывать ветви, плоды, цветы черемухи, рябины, ивы, липы и др. растений;

- самовольно распахивать или перекапывать землю для посадки картофеля, овощей и др. культур, рыть погреба в зоне зеленых насаждений, устанавливать на ней гаражи.

6.4. Посадка деревьев, кустарников, иных элементов озеленения гражданами и их объединениями на придомовых территориях осуществляется организованно в следующем порядке:

- представители собственников многоквартирных домов обращаются в обслуживающую управляющую компанию с заявлением о намерении провести мероприятие по озеленению придомовой территории;

- обслуживающая управляющая компания рассматривает и выдает разрешение на посадку при наличии согласований с эксплуатирующими и иными организациями.

**7. ТРЕБОВАНИЕ К НАРУЖНОМУ ОСВЕЩЕНИЮ НА ПРИДОМОВОЙ**

**ТЕРРИТОРИИ**

7.1. На придомовых территориях должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности:

- не менее 10 лк - на детских площадках, площадках для отдыха,

- не менее 2 лк - на тротуарах, подъездах, хозяйственных площадках и контейнерных площадках,

- не менее 4 лк - на основных проездах.