

Республика Башкортостан
МУП «Капитального строительства и проектирования»

**Проект склада по адресу :
РБ, Кармаскалинский район,
с. Кармаскалы, ул. Аксакова, д.34А.**

19.2021-ПЗ
19.2021-ПЗУ
19.2021-АР

Директор МУП КСиП



Ардаширова З.Н.

2021г.



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение проектировщиков»
450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет Октября, д. 24, www.mrsro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-069-02122009

«16» октября 2014 г.

г. Уфа

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 179-05-0229007310-П-069

Выдано члену саморегулируемой организации:
Муниципальному унитарному предприятию
капитального строительства и проектирования муниципального района
Кармаскалинский район Республики Башкортостан
ОГРН 1020200974530, ИНН 0229007310
453020, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Кирова, д. 38

Основание выдачи Свидетельства:
Решение Совета Партнерства, протокол №25 от «16» октября 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» октября 2014 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от «29» августа 2013 г.
№ 179-04-0229007310-П-069

Президент

(подпись)

Р. Б. Ходжаева

М.П.

001110

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный чертеж	
3	Сводный план инженерных сетей	
4	План фундаментов	
5	План на отм.0,000	
6	План ферм и прогонов	
7	Разрезы	
8	Фасады	
9	План кровли	

Класс огнестойкости здания III а (СНиП 2.01.07-85*)
 Степень огнестойкости - III (СНиП 21-01-97,п.4)
 Степень долговечности - III

Техникоэкономические показатели

Площадь участка - 2098 м²;
 Площадь застройки - 360 м²;
 Общая площадь - 358,6 м²;
 Строительный объем - 1793 м³;
 Этажность - 1 этаж.

Общие указания :

1. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа
3. Размеры и площади, указанные в проекте подлежат уточнению при производстве и по завершении работ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						19.2021		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ардашрова ЗН				Стадия	Лист	Листов
						Склад, расположенный по адресу: Республика Башкортостан,		1
						Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Аксакова, д.34А	МУП КСЦП	

Формат А4

1. Общие сведения

а) Основания для разработки проектной документации

Проектная документация разработана на основании задания на выполнение проектных работ по решению заказчика

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.

- Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства, по объекту: « Склад, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Аксакова, д.34А".

-Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 179-05-0229007310-П-069 от 16.10.2014г.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Проектируемый объект одноэтажное здание. Функциональное назначение: помещение для складирования материалов;

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в электрической энергии.

Согласно технических условий :

Электроснабжение от уличных электросетей.

д) Сведения о категории земель



Разрешенное использование - согласно ГПЗУ, Зона – СХ1, сельскохозяйственного использования.

и) Техничко-экономические показатели

В данном разделе, на основе качественных и количественных показателей, полученных при разработке соответствующих разделов проекта, выполнен расчет основных технико-экономических показателей.

Таблица 2

№п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
	Склад		
1	Этажность	этаж	1
2	Площадь застройки	кв.м	360
3	Общая площадь здания	кв.м	358,6

			Проект склада по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы,ул.Аксакова,д.34А			
Дир.МУП КСиП	Ардаширова З.Н.					
Разраб.						

2. Планировочная организации земельного участка Характеристика земельного участка

Кармаскалинского района РБ " - Тип рельефа равнинный, эрозионно- аккумулятивный, - почвенно- растительный слой: распространен повсеместно - 0,3м.

Данный раздел проектной документации обоснован следующими действующими нормативными документами:

СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Обоснование планировочной организации земельного участка. Схема генерального плана разработана в масштабе 1:500 и в соответствии с требованиями СПиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Зонирование территории земельного участка

Предусматривается строительство склада по адресу: РБ, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Аксакова, д.34 А. Здание правильной геометрической формы, с размерами в плане 12,0 х 30,0м, одноэтажное.

Описание организации рельефа вертикальной планировки

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок с учетом топографических и геологических условий. При назначении проектных отметок проектируемого здания предусмотрено максимальное сохранение существующего рельефа, минимальный объем земляных работ.

Вертикальная планировка в пределах границ проектирования решена сплошной с предварительной срезкой растительного грунта $H=0.30$ м. Вертикальная планировка

Растительный грунт	Снятие: 0,3м. Возврат на газоны: 15м^3 Избыток растительного грунта: 93м^3
Уклоны по проездам, %	Продольный: минимальный 5%, максимальный 34%, Поперечный: 20%
Система водоотвода	Открытая со сбросом поверхностных стоков по проездам в пониженные места рельефа.


Описание решений по благоустройству территории: Благоустройство территории выполняется после завершения нулевых работ, прокладки инженерных сетей и вывоза мусора с территории строительной площадки.

Проектом предусматривается устройство покрытий из асфальтобетонной смеси по внутриплощадочным проездам, разворотным площадкам.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитальную строительства и противопожарные мероприятия.

Для обеспечения внешнего подъезда к зданию предусмотрен въезд на территорию с ул. Аксакова.

При проектировании здания назначаются противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*. «Нормативных правовых актов министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» (ППБ 01-03), «Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан» и других норм и правил, действующих в Российской Федерации.

			Проект склада по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Аксакова, д.34А		
Дир.МУП КСиП	Ардаширова З.Н.				
Разраб.					

3. Архитектурные решения

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проект склада соответствует требованиям действующих норм и правил и обеспечивает экономическую, эксплуатационную и пожарную безопасность.

Внешний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация predetermined функционально-техническими факторами, обуславливающими размер, этажность, вид световых и дверных проемов, кровлю.

Отметка чистого пола на 100 мм выше планировочного уровня земли.

2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе в части соблюдения предельных параметров строительства объекта капитального строительства.

Архитектурные решения фасадов и интерьеров здания приняты с учетом функции и назначения здания, климатических условий в районе строительства, требований к освещенности помещений и обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый склад представляет собой 1 этажное здание. Прямоугольное в плане, размерами в осях 12,0 x 30,0 м. Высота помещений составляет 4,5 м от пола до потолка.

Фундамент – бетонный ленточный, армированный ; склад каркасный из металлоконструкций, стены из профилированного листа С 10-1000-0,6 с защитно-декоративным покрытием зеленого цвета и утеплением минераловатными плитами

3. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

- Кровля выполнена из профилированного листа С 10-1000-0,6 с защитно-декоративным покрытием зеленого цвета по деревянной обрешетке с утеплением минераловатными плитами. Карнизные элементы решены из профилированного листа зеленого цвета.

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технической назначения.


Внутренняя отделка выполняется из профилированного листа.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Проектом предусмотрено естественное-искусственное освещение в местах постоянного пребывания людей. СНиП 23-05 Освещение обеспечивается через оконные проемы с заполнением из ПВХ профилей.

6. Сведения об инженерном оборудовании.

Инженерное оборудование (электроснабжение), предусмотрено согласно техническим условиям и в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории Республики Башкортостан.

			Проект склада по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Аксакова, д.34А			
Дир.МУП КСип	Ардаширова З.Н.					
Разраб.						

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Воздействие отходов объекта на состояние окружающей природной среды в период строительства

Особенности обращения с отходами в период строительства заключается в следующем:

- время воздействия на окружающую среду ограничено сроками проведения работ (2 месяца);
- отсутствует длительное накопление отходов, так как вывоз отходов в места захоронения и утилизации производится в процессе производства строительных работ.

Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел 15 % и более) временно хранятся в герметичном контейнере, по мере накопления передаются для утилизации специализированным организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

Песок, загрязненный маслами (содержание масел 15 % и более) временно хранятся в герметичном контейнере, по мере накопления передаются для утилизации специализированным организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

Мусор от бытовых помещений несортированный (исключая крупногабаритный), обрезки и обрывки тканей смешанных, электрические лампы накаливания и брак, лом и отходы черных металлов (тара ЛКМ), отходы клея, клеящих веществ, не затвердевших смол собираются в металлические контейнеры ТБО емкостью 1 м³, с последующим вывозом по мере накопления на полигон ТБО.

Отходы (осадки) из выгребной ямы вывозятся спецтехникой в очистные сооружения.

Строительные отходы собираются компактно на специально отведенных местах на строительной площадке для последующего вывоза на полигон ТБО.

Лом стальной несортированный, а также остатки и огарки стальных сварочных электродов компактно складироваться на строительной площадке на отведенном месте отдельно от остальных видов отходов. По мере накопления вывозится автотранспортом на предприятия Вторчермета.

Воздействие отходов объекта на состояние окружающей природной среды в период эксплуатации

Отходы (мусор) от уборки территории и помещений, несортированный (исключая крупногабаритный), складироваться в металлические контейнеры ТБО, с последующим вывозом по мере накопления согласно договору на полигон ТБО.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Вертикальная планировка со срезкой растительного слоя производится только в пределах границ проектирования. После окончания строительства будет произведена:

- засыпка и трамбовка или выравнивание рытвин, непредвиденно возникших в процессе производства работ;
- уборка и вывоз демонтированных металлоконструкций, бытового и строительного мусора, неизрасходованных материалов;
- уплотнение грунта трамбовочными машинами;
- благоустройство территории с озеленением, с устройством подъездов, проездов с асфальтовым покрытием в зоне предусмотренной ГПЗУ.



			Проект склада по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.Кармаскалы, ул.Аксакова, д.34А			
Дир.МУП КСиП	Ардаширова З.Н.					
Разраб.						



Схема размещения объекта в с.Кармаскалы



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:

 - проектируемое здание

19.2021-ПЗУ

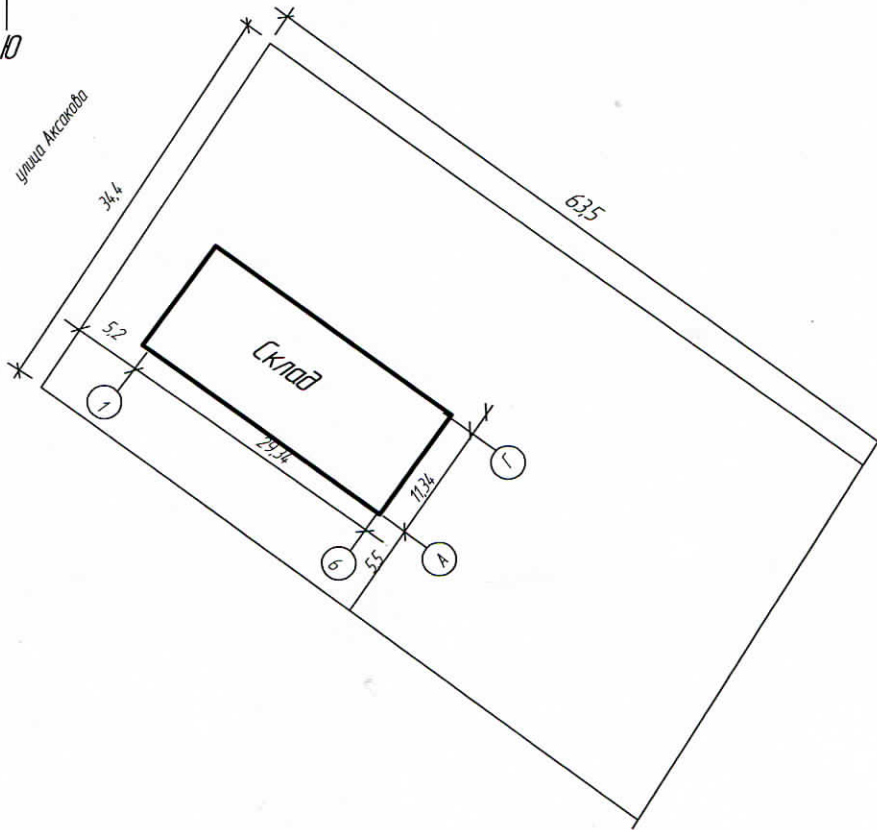
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				<i>В.И.У.</i>	

Склад, расположенный по адресу: Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Аксакалова д. 34А

Стадия	Лист	Листов
		1
МУП КСЦП		

Формат А4

Разбивочный чертеж



Условные обозначения:



- проектируемый склад

Составлено

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

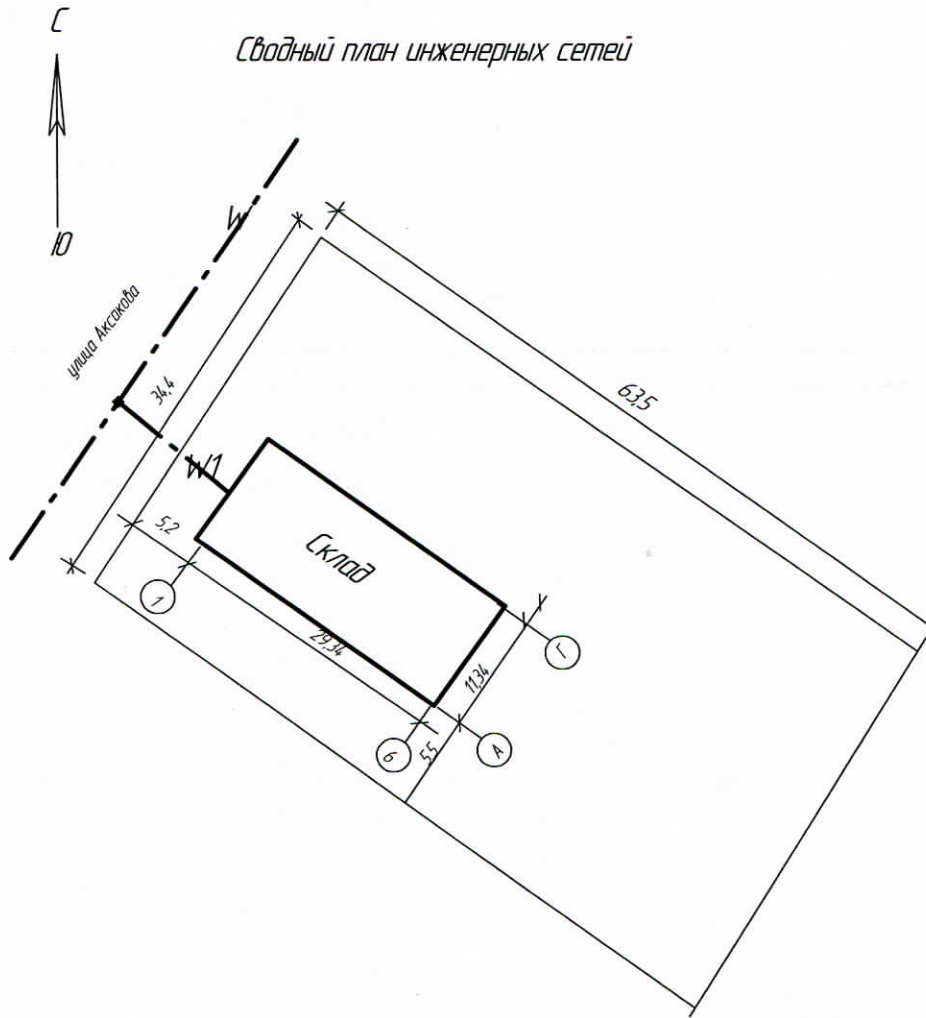
19.2021-ПЗУ

Склад, расположенный по адресу: Республика Башкортостан
Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Аксакова д. 34А

Стадия	Лист	Листов
		1
МУП КСЛП		

Формат А4

Сводный план инженерных сетей



Условные обозначения:



- проектируемый склад



- проектируемая ЛЭП от существующей опоры



- существующая линия электропередачи

Свертасовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор МУП					
Разраб.			Ардаширова З.Н.	<i>[Signature]</i>	

19.2021-ПЗУ

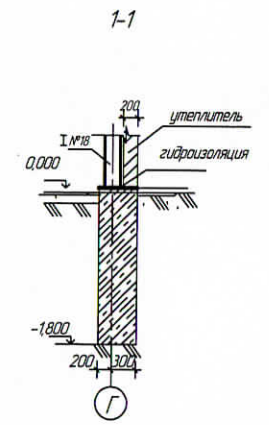
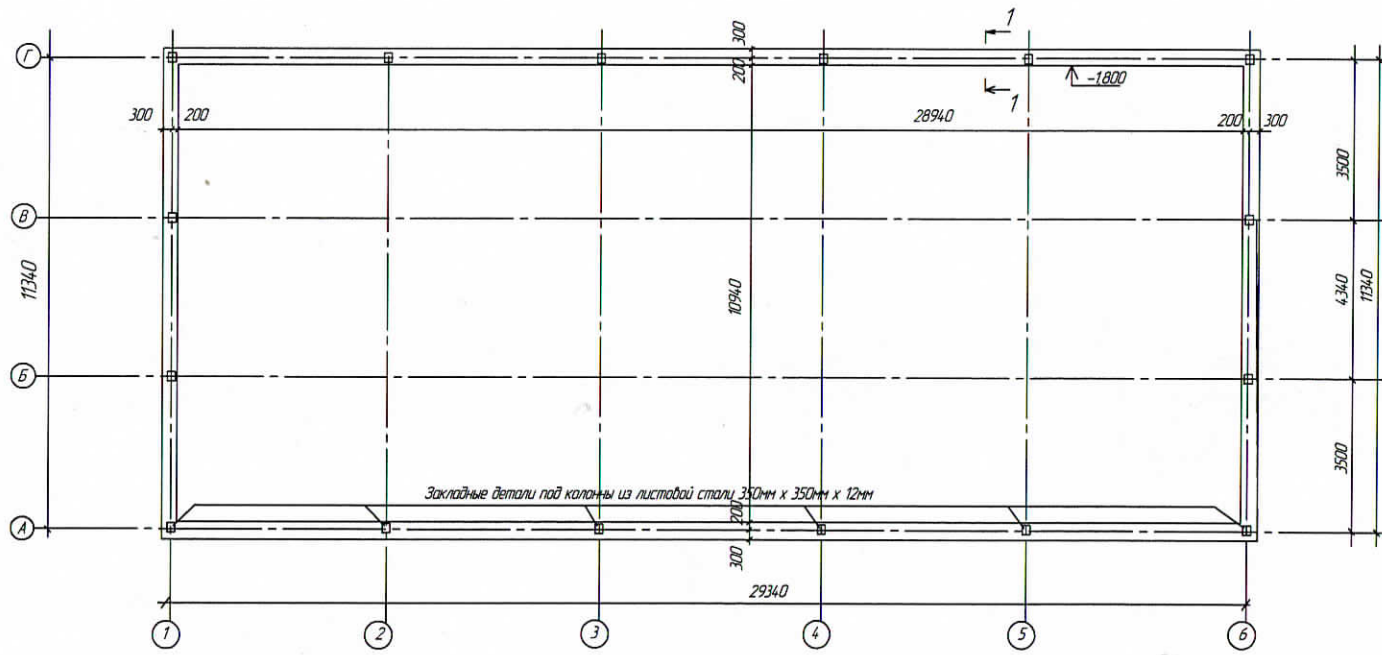
Склад, расположенный по адресу: Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, Юл. Аксакова д. 34А

Стадия	Лист	Листов
		1

МУП КСыП

Формат А4

План фундаментов

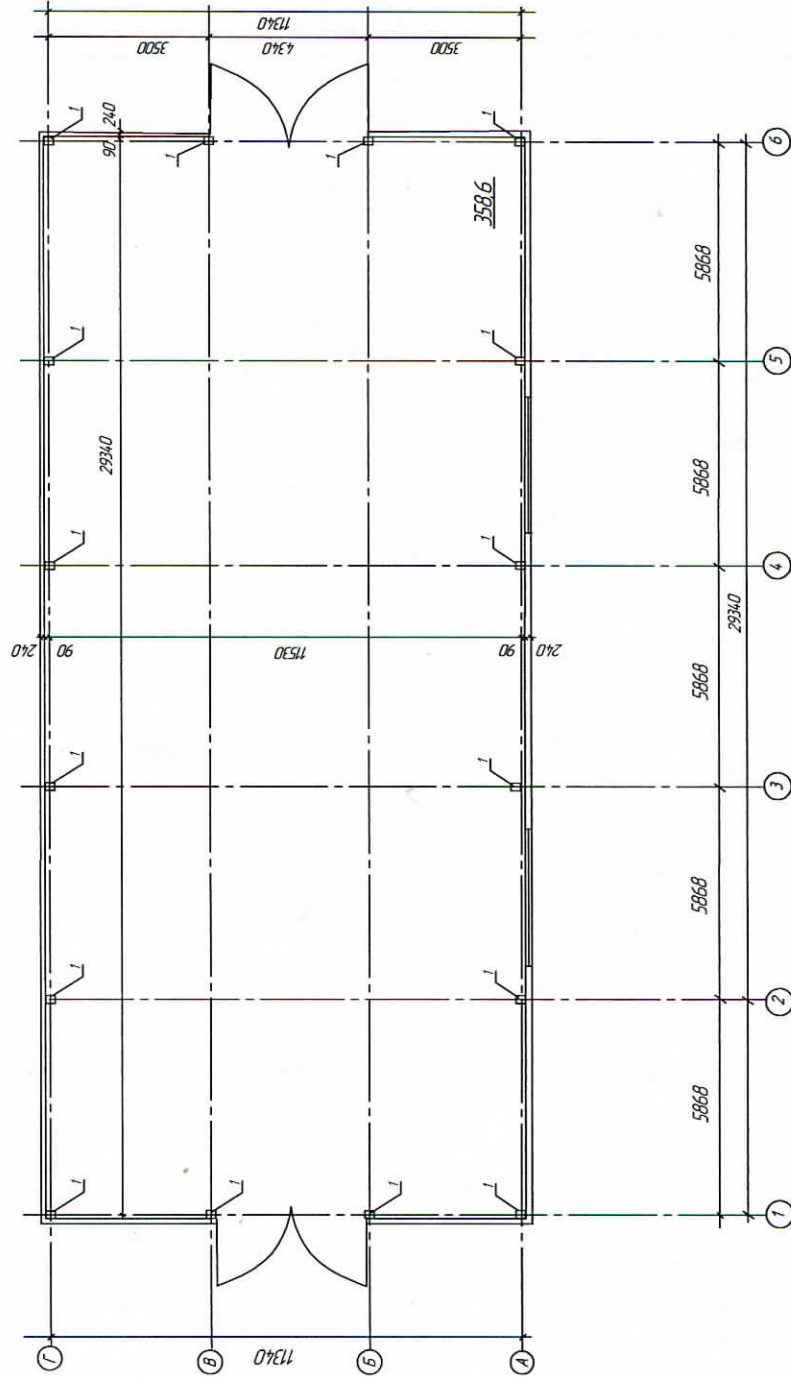


Согласовано

И-В. № подл.	Лист и дата	Взам инв. №

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19.2021	Склад расположен по адресу Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалы, ул. Аксакалвад 34А	Стадия	Лист	Листов
Директор МУП			Ардаширова З.Н.	<i>[Signature]</i>						
МУП КСИП								Формат А3		

План на отм. 0.000

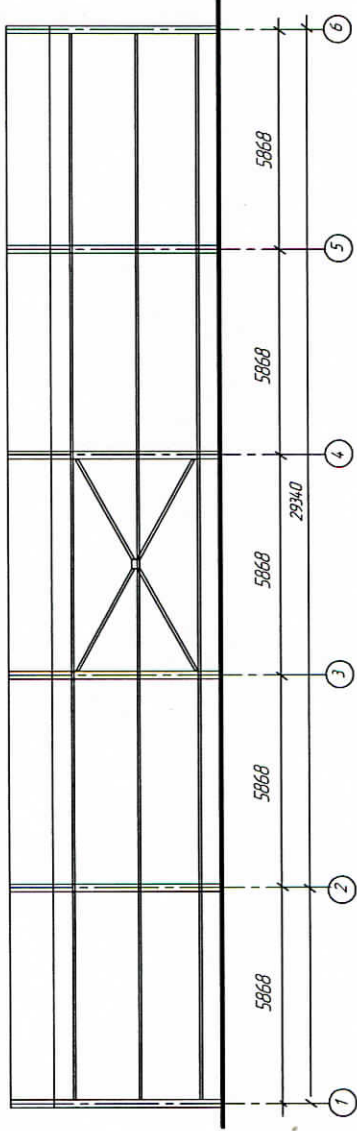


05.2021-AP		Спецификация	Лист	Листов
		1		
Склад, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Карелинский район, с/поселок Лисаветы, д. 3А				
Изм.		Коллич.	Лист	МРЭК
		Дата		
Проект №17		Архитектор ЗИ		
Разработ.				
МУП КСЛП				

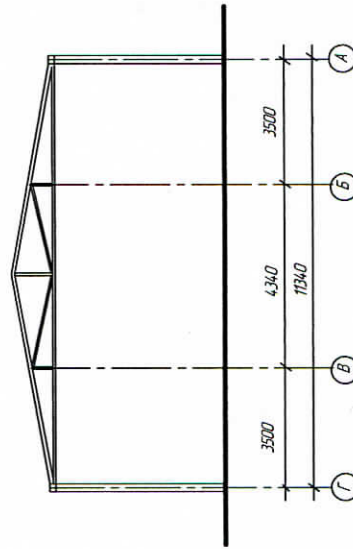
Формат А3

№ п/п	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инж. №
Составлено			

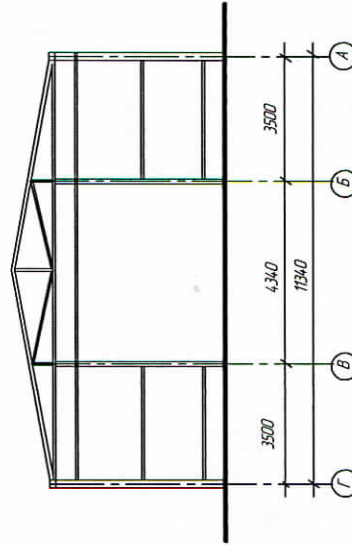
Разрез по оси А



Разрез по оси Б



Разрез по оси А



Согласовано

№№ № подл	Иван. U дана	Ваш. УНД №
-----------	--------------	------------

19.2021-AP

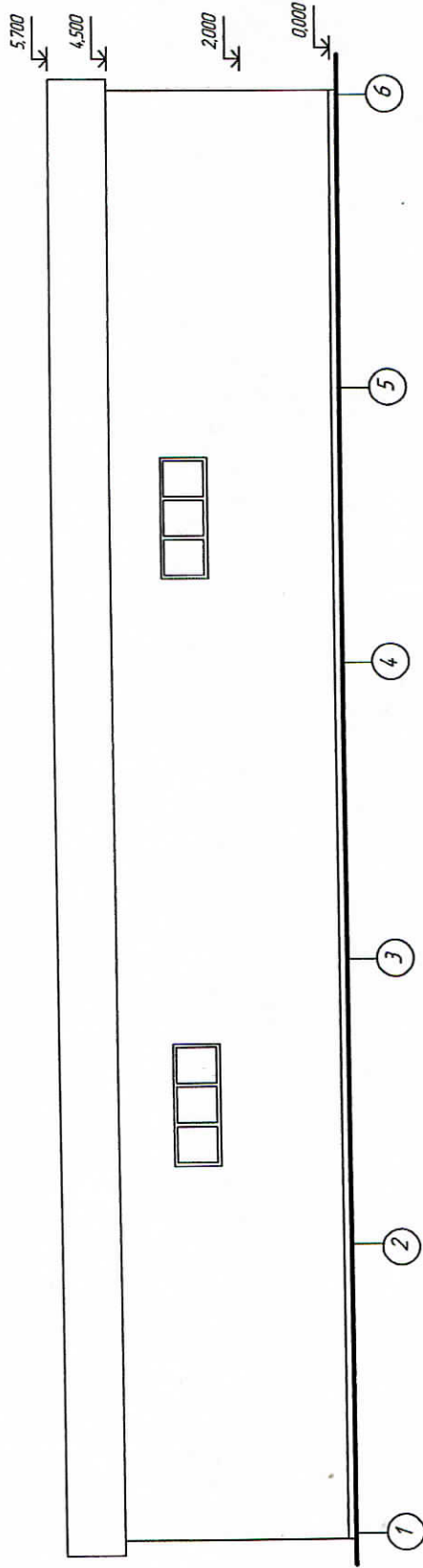
Изм.	Колон.	Лист	Имя	Подп.	Дата
1			Директор МП Ардашев ЗН	<i>[Signature]</i>	
Разработ					

Стандарт	Лист	Листов
		1
МУП КСУП		

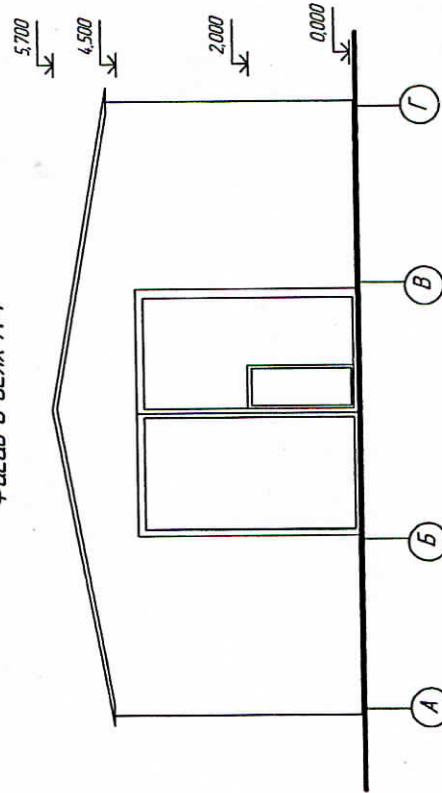
Смет, расположенный по адресу: Республика Беларусь, Карелинский район, с. Карелинское, ул. Аскаридов 3А-А

Формат А3

Фасад в осях 1-6



Фасад в осях А-Г



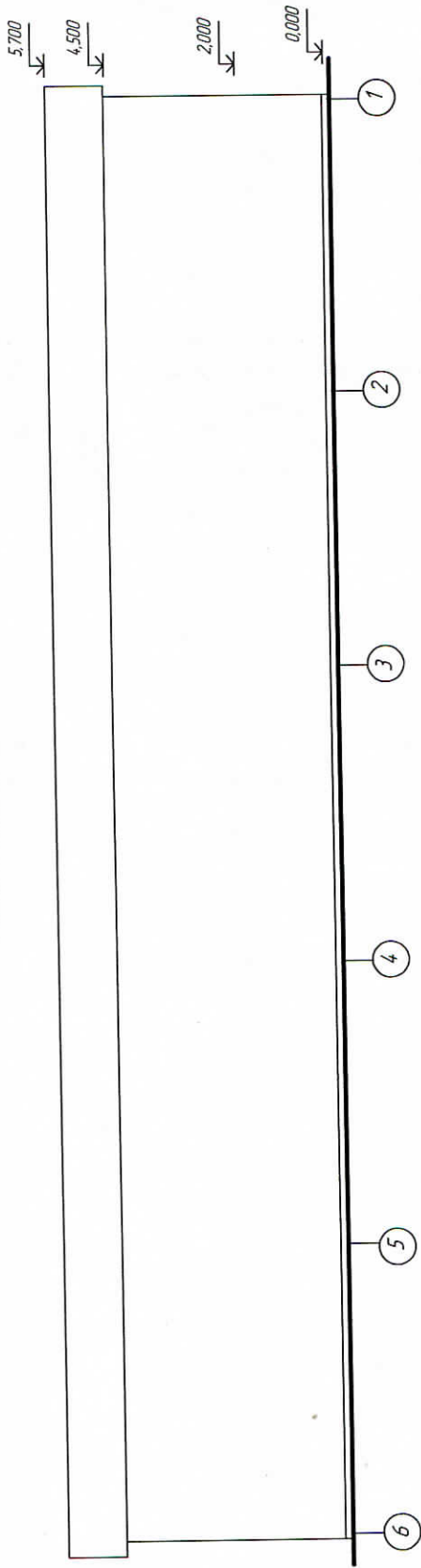
19.2021		Студия	Лист	Листов
Склад, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. Кармаскалыул-Аксаковда 234А		МУП КСЦП		
Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подп.
Разработ.	Директор МУП	Абдулраваф ЗН		
				Дата

Формат А4

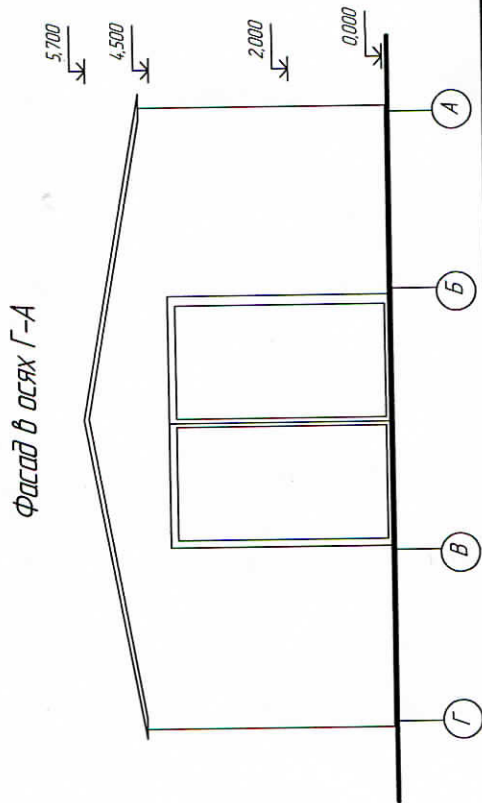
Согласовано

МНВ, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Фасад в осях 6-1



Фасад в осях Г-А



19.2021

Стадия	Лист	Листов
		1
МУП КСЦП		

Склад, расположенный по адресу: Республика Башкортостан,
Кармаскалинский район, с. Кармаскалыул-Аксакалда, 34А

Изм.	Коллч.	Лист	Модок	Подп.	Дата
			Ардашрова З.Н.	<i>[Signature]</i>	
			Разрад	<i>[Signature]</i>	

Формат А4

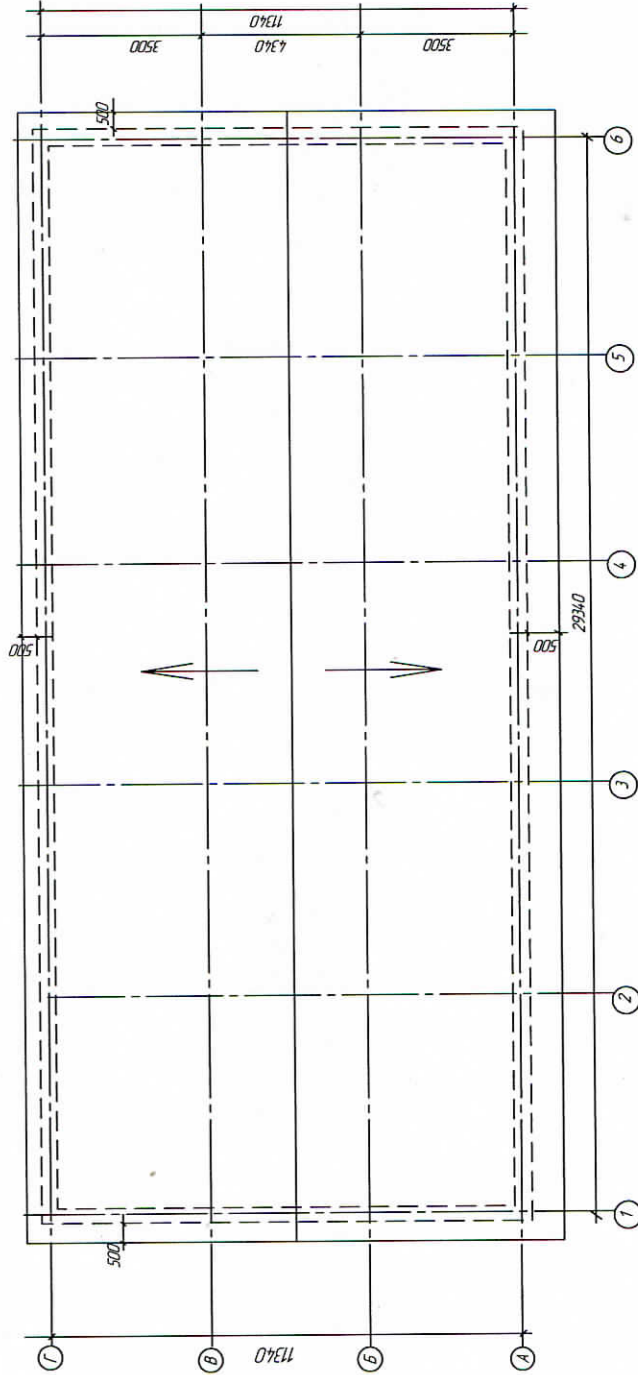
Создано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

План кровли



19.2021

Страница	Лист	Листов
		1

Склад расположен по адресу: Республика Башкортостан, Корсаковский район, Старосельский-Александровский ЗНП

МУП КСЛП

Формат А3

Изм.	Коллич.	Лист	Маск.	Подп.	Дата
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Проектант	Проектант	Проектант	Проектант	Проектант	Проектант

Лоспасовна

Ид. № подл.	Идн. и дата	Взм. Ид. №