



Общество с ограниченной ответственностью
«РИА ПЛЮС»

452230, Республика Башкортостан, с. Тарабердино, ул. Окружная, д. 14
тел. +7 (917)34-74-743
e-mail: 9178080316k@gmail.com

ИНН 0234007876
КПП 0234401001

Утверждаю
Директор ООО «РИА ПЛЮС»



А.Р.Валитов

05 июль 2022

***Проект магазина, расположенного по адресу: РБ, МР,
Кармаскалинский район, Кармаскалинский сельсовет,
с. Кармаскалы, ул. Партизанская, д.46***

Стадия: проектная документация

Главный инженер проекта

А.А. Гизатов

УФА-2022

1 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проект магазина, расположенного по адресу: РБ, МР, Кармаскалинский район, Кармаскалинский сельсовет, с. Кармаскалы.

Здание представляет собой одноэтажное сооружение с размерами с габаритами 42.0 x 54.0 м.
Высота здания 5,000 м.

Технико-экономические показатели магазина:

Строительный объем	4301,04 м ³
Общая площадь	1075,4 м ²
Степень огнестойкости	I
Класс конструктивной пожарной опасности	С0

2 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Основанием для принятия объемно-пространственного решения проектируемого здания послужила технологическая схема.

3 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Конструктивная схема здания - металлический каркас;
Фундамент - буронабивные сваи, ростверк;
Стены - блоки толщиной 400 мм, кирпич облицовочный;
Перекрытия – бетон по грунту;
Крыша - двухскатная.
В качестве несущих элементов применяется сборная ферма из металлических профилей (труба нкт 76x6.0 уголок 58x5)

4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделка помещений магазина принято из негорючих материалов.
Стены и потолки – профлист с покраской в заводских условиях.
Двери – металлические, пластиковая,
Окна пластиковые.
Конструктивные металлические элементы окрасить в соответствии с требованиями оформления производственных помещений.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное ос-

Согласовано			
Разработал			
Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			
Инв. № подл.			

АР.ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							ООО «РИА+»		
Разраб.		Гафарова			6				
Н.контр.		Хуснутдинова							
ГИП		Иванов							

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Во внешних стенах магазина запроектированы оконные проемы, обеспечивающие естественное освещение помещений.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Здания магазина не нуждается в дополнительной шумоизолирующей конструкции для стен и потолка.

7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке Интерьеров



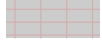


Цветовое решение фасадов:

Магазин

- Стены кирпич песочного цвета.
- Цоколь – Блок сплиттерный тонкий, 390x40x190 мм, цвет «шоколад».
- Двери – Пластиковая белого цвета RAL 9003.
- Витражи из ПВХ профиля – цвет белый, заполнение - двойной стеклопакет, стекло прозрачное

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взл. инв. №					АР.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Условные обозначения:

-  озеленение
-  асфальтовое покрытие
-  тротуарная плитка
-  зона загрузки
-  границы зем. участка 02:31:110206:432

